



DECYZJA NR 488/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17 lutego 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Pana Eryka Pasch

Tłukawy 45, 64-630 Ryczywół

obejmujące:

**budowa budynku inwentarskiego wraz z łącznikiem pomiędzy budynkami inwentarskimi
w zabudowie zagrodowej**

na terenie (działce) położonym w: Tłukawy, nr ew. gruntów: 100/3,

autorzy projektu budowlanego:

- 1) **mgr inż. arch. Łukasz Trafas** nr uprawnień: Nr 22/WPOKK/2013 w specjalności (zakresie): architektonicznej, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP WP-1015,
- 2) **mgr inż. Mariusz Kończal** nr uprawnień: Nr WKP/0051/POOK/10 w specjalności (zakresie): konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BO/0339/10,
- 3) **mgr inż. Marcin Sadowski** nr uprawnień: Nr WKP/0176/PWOS/18 w specjalności (zakresie): instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/0261/18,
- 4) **mgr inż. Robert Bąk** nr uprawnień: Nr WKP/0211/POOE/19 w specjalności (zakresie): instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/0312/19,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, a także z opiniami i uzgodnieniami poprzedzającymi niniejszą decyzję w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia

- oraz zapewnić dojazd i dojście do działki, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- do budowy stosować wyłącznie wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
 - przestrzegać zasad BHP zgodnie z przepisami,
 - opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie w myśl art. 21a ust. 1a. Prawo budowlane,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych obszarów przyrodniczych w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
 - należy spełnić warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w decyzji Burmistrza Rogoźna GRO.6220.8.2019 RKB z dnia 24 marca 2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy nie dłużej niż 30 dni od dnia złożenia wniosku w celu zakończenia budowy.
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż 30 dni od dnia złożenia wniosku w celu zgłoszenia zakończenia budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- kierownictwo nad robotami powierzyć osobie uprawnionej,
 - zobowiązuje się ustalenie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie § 3 ust. 2 pkt a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 17 lutego 2021r. Pan Eryk Pasch złożył wniosek o pozwolenie na budowę budynku inwentarskiego wraz z łącznikiem pomiędzy budynkami inwentarskimi w zabudowie zagrodowej na dz. nr ew. 100/3 w miejscowości Tłukawy.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz opierając się na art. 26-27 zatwierdzono projekt budowlany na podstawie przepisów w brzmieniu sprzed 19 września 2020r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza dokumentację projektową w zakresie określonym w w/w. art. Zgodnie z art. 35 ust. 3 ww. ustawy w dniu 14 kwietnia 2021r. Starosta Obornicki nałożył na inwestora

postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Starosta Obornicki z wniosku inwestora postanowieniem zawiesił postępowanie administracyjne do czasu uzupełnienia braków z postanowienia. Dnia 17 września 2021r. Pełnomocnik Pan Łukasz Trafas w odpowiedzi na w/w pismo uzupełnił braki, a postępowanie zostało w dniu 28 września 2021r. przez Starostę Obornickiego podjęte. W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o pozwolenie na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty. Ponadto ustalono, że inwestycja realizowana ma być na terenie, dla którego Wójt Gminy Ryczywół wydał ostateczną decyzję RIR.6730.38.2020 z dnia 3 grudnia 2020r. o warunkach zabudowy. Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Ryczywół, znak OŚ.6220.1.2020 z dnia 3 czerwca 2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego, w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono w szczególności: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w decyzji o warunkach zabudowy, a także wymogami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz prawidłowe sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane oraz przedłożenie właściwych zaświadczeń projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe, przy spełnieniu warunków niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 14,00 zł.

przelano na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Nr 64 1020 4128 0000 1002 0006 9161.

data wpłaty 31.03.2021r.



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Karolina Bak

Naczelnik Wydziału

Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik: Pan Łukasz Trafas, ul. Wiosenna 8, 64-600 Oborniki (+2 egz. projektu budowlanego),

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Ryczywół
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
- 3) AB - a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 427 z późn. zm.)⁴⁾.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej : www.bip.powiatobornicki.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu 14 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia ww. sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu. (zob. art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu

do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.