

**UCHWAŁA NR 396/21
ZARZĄDU POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 35 ust 1 i ust. 2 w zw. z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 8 ust. 2, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) w zw. z Uchwałą Nr XLIII/230/21 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie gruntu rolnego w dzierżawę, Zarząd Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Obornickiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, obejmujący grunt rolny o pow. 7,0044 ha, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 45/6 o pow. 7,0944 ha z obrębem Objezierze (gm. Oborniki, pow. obornicki, woj. wielkopolskie), dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00017396/7.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach przy ul. 11 Listopada 2a, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu (www.powiatobornicki.pl i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Obornikach).
4. Informację o zamieszczeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

17
Zofia Kotecka

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się:

Oborniki, dnia 29/10/21

INSPEKTOR

Justyna Palinkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Organizacyjno-Pravny

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zarząd Powiatu Obornickiego podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu części nieruchomości do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Czynsz dzierżawny i zasady jego aktualizacji	Termin i sposób wnoszenia czynszu
1.	Objezierze, gm. Oborniki	część działki 45/6	PO10/00017396/7	7,0944 ha, w tym do oddania w dzierżawę grunt o pow. 7,0044 ha	Nieruchomość rolna stanowiąca grunty orne klasy III b, położona na obrzeżu Objezierza, na terenie upraw polowych, w niedalekiej odległości od zabudowań. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni brukowej, prowadzącej z Objezierza do Ocieszyna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania obszaru gruntów ornych III klasy bonitacyjnej, strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV (przesyłowa) wraz z granicami pasa technologicznego, na terenie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu - przewidziana do rozbiórki.	3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 15.127,58 zł waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji.	Czynsz płatny rocznie, w jednej racie, przelewem na konto, do 31 marca każdego roku obowiązującego umowy.

Zgodność odpisu z oryginałem
inwertera się:

Oborniki, dnia 23 listopada 2021 r.

INSPEKTOR
Justyna Paliszewicz

STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Organizacyjno-Prawny

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach przy ul. 11 Listopada 2a oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu (www.powiatobornicki.pl i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Obornikach).
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.