



**DECYZJA NR 39/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**APACK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Kowanowo 22, 64-600 Oborniki

obejmujące:

**budowę czterech hal namiotowych oraz budowę parkingu**

na terenie (działce) położonym w: Kowanowie, nr ew. gruntów: 68

autorzy projektu budowlanego:

- 1) **mgr inż. arch. Anna Smólska** nr uprawnień: Nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 w specjalności (zakresie): architektonicznej, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP WP-0792,
- 2) **inż. Józef Stengert** nr uprawnień: Nr 1/70 w specjalności (zakresie): konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BO/0856/03,
- 3) **mgr inż. Bogdan Bąkiewicz** nr uprawnień: Nr GT-N-8345/27/76 w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/0576/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, a także z opiniami i uzgodnieniami poprzedzającymi niniejszą decyzję w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działki, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- do budowy stosować wyłącznie wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
- przestrzegać zasad BHP zgodnie z przepisami,

- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie w myśl art. 21a ust. 1a. Prawo budowlane,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych obszarów przyrodniczych w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy nie dłużej niż 30 dni od dnia złożenia wniosku w celu zakończenia budowy.
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: zgodnie z harmonogramem robót.
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż 30 dni od dnia złożenia wniosku w celu zakończenia budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- kierownictwo nad robotami powierzyć osobie uprawnionej.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Dnia 24 sierpnia 2021 r. APACK Sp. z o. o. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę czterech hal namiotowych oraz budowie parkingu na dz. nr ew. 68 w miejscowości Kowanowo.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz opierając się na art. 26-27 zatwierdzono projekt budowlany na podstawie przepisów w brzmieniu sprzed 19 września 2020 r.

W dniu 7 września 2021 r. Inwestor wniósł o zawieszenie postępowania, które Starosta Obornicki w dniu 24 września 2021 r. zawiesił. Inwestor w dniu 26 stycznia 2024 r. wniósł o podjęcie zawieszzonego postępowania, które zostało podjęte dnia 8 lutego 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza dokumentację projektową w zakresie określonym w w/w. art.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ww. ustawy w dniu 8 lutego 2024r. Starosta Obornicki nałożył na inwestora postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Dnia 13 lutego 2024r. inwestor w odpowiedzi na w/w pismo uzupełnił braki. W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o pozwolenie na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty. Inwestycja realizowana ma być na terenie, który objęty jest uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68 położonej w miejscowości Kowanowo, gmina Oborniki.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego, w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono w szczególności: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności decyzją Burmistrza Obornik ROS.6220.17.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz prawidłowe sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane oraz przedłożenie właściwych zaświadczeń projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe, przy spełnieniu warunków niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 730,00 zł.,  
przelano na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Nr 64.1020.4128.0000.1002.0006.9161,  
data wpłaty 14.02.2021r.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. *Karolina Bak*  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik: Pan Zygmunt Charkiewicz (+2 egz. projektu budowlanego),

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
- 2) AB - a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlegają podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.