



AB.6740.378.2023

Oborniki dnia 6 lutego 2024r.

DECYZJA NR 34/24

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PEVE 2 Sp. z o. o. z dnia 04.12.2023r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej „Rogożno 43” o mocy łącznej do 4,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 319/1 w miejscowości Garbatka,

zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 562/21 z dnia 23 listopada 2021r.

(znak sprawy AB.6740.505.2021), przeniesioną decyzją Starosty Obornickiego w dniu 23 września 2022r. (znak sprawy AB.6740.261.2022) na rzecz PEVE 2 Sp. z o. o., zmienioną decyzją Starosty Obornickiego nr 377/23 w dniu 20 listopada 2023r. (znak sprawy AB.6740.336.2023) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielającą pozwolenia

na budowę instalacji fotowoltaicznej „Rogożno 43”

o mocy łącznej do 4,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą

w miejscowości Garbatka działka nr ew. 319/1,

oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

w zakresie zmiany

według zamiennego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego w styczniu 2024r. przez:

- 1) **mgr inż. Sebastian Przeszak** nr uprawnień: KUP/0071/POOE/13 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o wpisie do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0109/13,
- 2) **dr hab. inż. Magdalena Dobiszewska** nr uprawnień: WRR-I-7131-21/02 w specjalności (zakresie): konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0350/04,

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 562/21 z dnia 23.11.2021r. oraz decyzji nr 377/23 z dnia 20.11.2023r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 4 grudnia 2023r. PEVE 2 Sp. z o. o. złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej „Rogożno 43” o mocy łącznej do 4,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 319/1 w miejscowości Garbatka, udzielonego decyzją Starosty Obornickiego nr 562/21 z dnia 23 listopada 2021r., przeniesioną decyzją Starosty Obornickiego w dniu 23 września 2022r.

na rzecz PEVE 2 Sp. z o. o. (znak sprawy AB.6740.261.2022), zmienioną decyzją Starosty Obornickiego nr 377/23 w dniu 20 listopada 2023r. (znak sprawy AB.6740.336.2023).

W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany. Mając na uwadze treść art. 36a ust. 3 Prawo budowlane weryfikacji w niniejszym postępowaniu podlega jedynie zakres zmian w stosunku do zatwierzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę.

Inwestycja realizowana ma być na terenie, na który Burmistrz Rogoźna wydał ostateczną decyzję GPiM.6730.213.2020.SZO z dnia 19 stycznia 2021r. oraz decyzję GRO.6220.11.2020.GM z dnia 15 lipca 2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego związane jest z koniecznością uzyskania dodatkowego uzgodnienia z Operatorem Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu OP-DL.420.647.2021.21 w zakresie projektowanych elementów farmy fotowoltaicznej.

Po weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego w zakresie zmiany na podstawie art. 35 ust. 1 Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł.,
zgodnie z art. 4 ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).
data wpłaty 11.01.2024r.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. *Marlena Bak*
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik: Pan Łukasz Kaźmierczak (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Pan Jerzy Krüger

Do wiadomości:

1. Burmistrz Rogoźna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
3. AB – a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informację o wydaniu decyzji podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej: www.bip.powiatobornicki.pl

Treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni na:

- 1) Stronie internetowej: www.bip.powiatobornicki.pl