

**ZARZĄDZENIE Nr 5.2024**  
**Starosty Obornickiego**  
**z dnia 17.01.2024 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkowników wieczystych, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 oraz art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkowników wieczystych, oznaczonych jako działki nr:
  - **1225/3** o pow. 0,1789 ha, położona w **Obornikach**, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00038843/9;
  - **914/2** o pow. 0,3310 ha, położona w **Obornikach**, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00014611/0;

stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach ul. 11 Listopada 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Obornikach [www.powiatobornicki.pl](http://www.powiatobornicki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Obornickiego [www.bip.powiatobornicki.pl](http://www.bip.powiatobornicki.pl).
3. Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie o zasięgu obejmującym powiat obornicki.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Potwierdzam zgodność kopii  
z oryginałem 19 STY. 2024  
Oborniki, dnia .....

Podpis .....  
INSPEKTOR

*Iwona Ostrowska*  
Iwona Ostrowska

Starostwo Powiatowe  
w Obornikach  
Wydział Organizacyjno - Prawny

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

24 STY. 2024

OD DNIA ..... DO DNIA .....

*Zofia Kotecka*  
Zofia Kotecka

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Obornickiego Nr 5.2024 r.  
z dnia 17.01.2024 r.

## Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198 g, 198 h ust. 1 pkt 1 oraz 198 k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm. dalej "ugn"), Starosta Obornicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej	Uwagi
	Obręb	Nr działki Nr księgi wieczystej					
1.	Oborniki	1225/3 POIO/00038843/9	0,1789	Nieruchomość gruntowa na której posadowiony jest budynek mieszkalny oraz garaż stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt nieruchomości nieregularny, teren działki płaski z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 187	Nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (PUC) zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr LX/728/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. Aktualny sposób korzystania z nieruchomości i stan jej zagospodarowania to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7.327,38 zł	Nieruchomość gruntowa sprzedawana na rzecz jej użytkownika wieczystego

Potwierdzam zgodność kopii  
z oryginałem  
Oborniki, dnia 1.9. STY. 2024  
Podpis .....  
INSPEKTOR  
*[Podpis]*  
Iwona Ostrowska

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN  
24 STY. 2024  
OD DNIA ..... DO DNIA .....

Starostwo Powiatowe  
w Obornikach  
Wydział Organizacyjny - Prawny

2.	Oborniki	914/2	PO10/00014611/0	0,3310	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkami przemysłowymi o charakterze warsztatowym, magazynowym, biurowym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	Nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze, dla którego wytyczono kierunek przeznaczenia jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, oznaczone symbolem "P" zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr LX/728/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. Aktualny sposób korzystania z nieruchomości i stan jej zagospodarowania to teren zabudowy usługowo-przemysłowej.	14.249,58 zł	Nieruchomość gruntowa sprzedawana na rzecz jej użytkownika wieczystego
----	----------	-------	-----------------	--------	--	---	--------------	--

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Obornikach [www.powiatobornicki.pl](http://www.powiatobornicki.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Obornickiego [www.bip.powiatobornicki.pl](http://www.bip.powiatobornicki.pl), a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Obornikach, ul. 11 Listopada 2 a, 64-600 Oborniki, pokój nr 115 (1 piętro), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, numer telefonu: 61 29 73 123, e-mail: [nieruchomosci@powiatobornicki.pl](mailto:nieruchomosci@powiatobornicki.pl)

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN

24 STY. 2024

OD DNIA ..... DO DNIA .....

Starostwo Powiatowe  
w Obornikach  
Wydział Organizacyjny - Prawny

Potwierdzam zgodność kopii  
z oryginałem 19 STY. 2024  
Oborniki, dnia .....  
Podpis ..... INSPEKTOR...

*Iuona Ostrowska*  
Iuona Ostrowska

Starostwo Powiatowe  
w Obornikach  
Wydział Organizacyjny - Prawny