



DECYZJA nr 4/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn., zwanej dalej „k.p.a.”) oraz na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162, zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 13 marca 2023 r. przez Zarząd Powiatu Obornickiego (zwany dalej „Wnioskodawcą”), działający przez ustanowionego pełnomocnika Pana Ryszarda Świdurskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2055P Oborniki – Gołaszyn Etap I”,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Zarządu Powiatu Obornickiego
ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki

polegającej na budowie ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2055P Oborniki – Gołaszyn (etap I), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat obornicki, gmina Oborniki

Jednostka ewidencyjna: Miasto Oborniki, obręb ewidencyjny: 301601_4 Oborniki, działki nr ew.: 2590/2, 2594, 947, 948, 949, 950, 952, 953/1, 953/2.

Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

- 1.1. Należy zapewnić powiązanie projektowanej rozbudowy drogi powiatowej klasy Z z drogą krajową i drogą gminną tj.:
 - drogą krajową nr 11 w km 0+000,00 (klasa drogi: GP),
 - drogą gminną 1857P w km 0+365,00, strona lewa (klasa drogi: D),
- 1.2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dla nieruchomości dostęp do dróg publicznych.
2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych:
 - 2.1. Linie rozgraniczające teren określono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.
 - 2.2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - a. Nieruchomości położone w granicach projektowanego pasa drogowego, stanowiące własność Powiatu Obornickiego, dla których Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Tabela 1.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki
Oborniki	0001 Oborniki	20	947
Oborniki	0001 Oborniki	41	2594

- b. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, oznaczone tłustym drukiem, do zajęcia przez Powiat Obornicki pod realizację drogi 2055P:

Tabela 2.

Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel (poza inwestycją)
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	nr działki
Oborniki	0001 Oborniki	20	948	948/1	948/2
Oborniki	0001 Oborniki	20	949	949/1	949/2
Oborniki	0001 Oborniki	20	950	950/1	950/2
Oborniki	0001 Oborniki	20	952	952/1	952/2
Oborniki	0001 Oborniki	20	953/1	953/3	953/4
Oborniki	0001 Oborniki	20	953/2	953/5	953/6

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 3.1. Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor do wniosku dołączył decyzję Burmistrza Obornik, znak ROS.6220.14.2017 z dnia 31 stycznia 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
Wobec powyższego ustala się obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w punkcie II. ostatecznej ww. decyzji.
- 3.2. Planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279 ze zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).
- 3.3. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, znak PO.ZUZ.4.4210.228.2023.HW z dnia 12 maja 2023 r., którą udzielono mu pozwolenia wodnoprawnego.
- 3.4. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
- 3.5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu pismem znak Po.Wa.5183.2282.2.2023 z dnia 17 marca 2023 r. wydał pozytywną opinię w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy. W piśmie tym poinformował, że w obrębie planowanej inwestycji nie zlokalizowano obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W ocenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowa inwestycja nie zagraża dziedzictwu kulturowemu.
5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji pismem znak CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.85.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. poinformował, że obszar inwestycji nie obejmuje odcinków dróg istotnych dla sił zbrojnych, nie koliduje z terenami zamkniętymi MON, jak również nie występuje na nim infrastruktura telekomunikacyjna MON, w związku z czym uzgodnił bez uwag projekt przedmiotowej inwestycji.
6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - 6.1. Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
 - 6.2. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zwana dalej *Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 6.3. Nieruchomości, które:
 - stają się z mocy prawa własnością Powiatu Obornickiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie 17 niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Powiatu Obornickiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Obornickiego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy.

6.4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Obornickiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Starosta Obornicki (art. 12 ust. 4a ustawy).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Obornickiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy).

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

7.1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Leszka Walczaka (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego w dniu 22.03.2023 r. pod numerem identyfikatora P.3016.2023.456).

7.2. Mapa z projektami podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

7.3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Tabela 3.

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			nr działki	powierzchnia działki [ha]	nr działki	powierzchnia działki [ha]
1	0001 Oborniki	20	948	0.3603	948/1 948/2	0.0055 0.3548
2	0001 Oborniki	20	949	0.3180	949/1 949/2	0.0148 0.3032
3	0001 Oborniki	20	950	0.2730	950/1 950/2	0.0144 0.2586

4	0001 Oborniki	20	952	0.0728	952/1 952/2	0.0009 0.0719
5	0001 Oborniki	20	953/1	2.3813	953/3 953/4	0.0244 2.3569
6	0001 Oborniki	20	953/2	2.2144	953/5 953/6	0.0999 2.1145

8. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Obornickiego:

- 8.1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – do zajęcia pod realizację drogi 2055P, jak wskazano w Tabeli 4, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Obornickiego, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy).

Tabela 4.

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do zajęcia pod realizację drogi 2055P	powierzchnia działki [ha]	Oznaczenie podmiotu na rzecz którego następuje przejęcie
1	0001 Oborniki	948	948/1	0.0055	Powiat Obornicki
2	0001 Oborniki	949	949/1	0.0148	Powiat Obornicki
3	0001 Oborniki	950	950/1	0,0144	Powiat Obornicki
4	0001 Oborniki	952	952/1	0.0009	Powiat Obornicki
5	0001 Oborniki	953/1	953/3	0.0244	Powiat Obornicki
6	0001 Oborniki	953/2	953/5	0.0999	Powiat Obornicki

9. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2055P Oborniki – Gołaszyn (Etap I)”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Ryszard Świdurski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0098/POOD/04, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0803/04;
- mgr inż. Michał Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr WKP/0386/POOE/13, zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0190/14.

10. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 10.1. Budowę prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 10.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt

- architektoniczno-budowlany.
- 10.3. Do budowy stosować wyłącznie wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
 - 10.4. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem art. 32a ustawy.
 - 10.5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego; ustanowić kierownika budowy; ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli obowiązek ten stwierdzono w pkt 13 niniejszej decyzji; przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
 - 10.6. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - 10.7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
 - 10.8. Zarząd Powiatu Obornickiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Obornikach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
 - 10.9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Powiatu Obornickiego jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Obornikach o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 10.10. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Powiatu Obornickiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Obornikach.
 - 10.11. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Powiatu Obornickiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
11. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 11.1. Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 11.2. Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 12. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 12.1. Ustalę obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem robót.
 - 12.2. Ustalę obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

13. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

13.1. Kierownictwo na budowie należy powierzyć osobie uprawnionej.

13.2. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

14. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych:

14.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną z trzema punktami, w kolorze różowym, w załączniku nr 1 do decyzji oraz zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Tabela 5.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości
Oborniki	0001 Oborniki	41	2590/2	Dowiązanie do drogi krajowej nr 11 w km O+000,00

14.2. Zezwalam na wykonie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w pkt. 14.1 decyzji.

14.3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, właściwym zarządcom dróg.

15. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

15.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy zjazdu na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną z trzema punktami, w kolorze niebieskim, w załączniku nr 1 do decyzji oraz zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Tabela 6.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości
Oborniki	0001 Oborniki	20	953/1	Przebudowa zjazdu

15.2. Zezwalam na wykonie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w pkt. 17.1 decyzji.

16. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 11.1, 12.1, 14.1 oraz 15.1.

16.1. Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz Wnioskodawcy sposób korzystania z nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 7.

Tabela 7.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki
Oborniki	0001 Oborniki	41	2590/2
Oborniki	0001 Oborniki	20	953/1

16.2. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

17. Określenie terminu wydania nieruchomości:

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 13 marca 2023 r. Pan Ryszard Świdurski reprezentujący Zarząd Powiatu Obornickiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2055P Oborniki – Gołaszyn Etap I”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Obornicki.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2055P Oborniki-Gołaszyn-Maniewo-Wargowo-Kowalewko o szerokości 3,0 m w nawierzchni asfaltowej ograniczonej z obu stron obrzeżem betonowym. Długość odcinka etapu I to: odcinek długości 386,74 m od skrzyżowania z drogą krajową nr 11 do granicy działki PKP oraz odcinek długości 550,00 m od granicy działki PKP do granicy obrębów Oborniki/Gołaszyn.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 53/23, znak DI-IV.8012.53.2023 z dnia 16 marca 2023 r. – opinia pozytywna, pod warunkiem uzgodnienia rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi krajowej nr 11 z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, z czego Wnioskodawca się wywiązał, oraz z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych linii kolejowej nr 354 relacji Poznań Główny - Piła Główna winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez PKP PLK S.A., co zostało spełnione.
2. Zarządu Powiatu Obornickiego – opinia pozytywna, pismo KT.033.14.2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r.;
3. Burmistrza Obornik – opinia pozytywna, pismo INROIN.7010.1.19.2017 z dnia 27 marca 2023 r.;

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną w skali 1:500;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu pismem znak Po.Wa.5183.2282.2.2023 z dnia 17 marca 2023 r. wydał pozytywną opinię w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy. W piśmie tym poinformował, że w obrębie planowanej inwestycji nie zlokalizowano obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W ocenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowa

inwestycja nie zagraża dziedzictwu kulturowemu.

- 8.2. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – pismo CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.85.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. – uzgodniono bez uwag. Obszar inwestycji nie obejmuje odcinków dróg istotnych dla sił zbrojnych, nie koliduje z terenami zamkniętymi MON, jak również nie występuje na nim infrastruktura telekomunikacyjna MON,
W związku z powyższym w punkcie 5 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 8.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 31 marca 2023 r., znak PO.RPP.430.55.2023.PS.
 - 8.4. Polskich Kolei Państwowych S.A. – pismo KNPo1.6141.356.2017.KM/2 z dnia 14 grudnia 2017 r., pismo KNPo1.6141.356.2017.KM/4 z dnia 2 marca 2023 r.
 - 8.5. Polskich Kolei Państwowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu – pismo IZ16IOSA.2133.58.2023.JZ z dnia 22 marca 2023 r.
9. Ostateczne decyzje:
- 9.1. Burmistrza Obornik, znak ROS.6220.14.2017 z dnia 31 stycznia 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 9.2. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZUZ.4.4210.228.2023.HW z dnia 12 maja 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto podanie zawierało oświadczenia członków Zarządu Powiatu Obornickiego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami w miejscowości Oborniki – dz. nr ewid. 947 i 2594 na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączania dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, e, ga *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania uznani zostali właściciele nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy*, Starosta Obornicki pismem z dnia 16 marca 2023 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *Wnioskodawcę* oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Obornickiego z dnia 16 marca 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Obornikach i w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Obornikach oraz w ich urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej. Ponadto obwieszczenie Starosty Obornickiego opublikowanego w prasie lokalnej w dniu 23 marca 2023 r. w „Głos Wielkopolski”.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 Prawo budowlane, Starosta postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2023 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. W dniu 22 czerwca 2023 r. (data wpływu do urzędu) Pełnomocnik złożył poprawiony i uzupełniony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

W dniu 7 kwietnia 2023 r. do Urzędu wpłynęło pismo stron postępowania, wnoszące zastrzeżenia do wniosku, wobec powyższego Starosta na podstawie art. 50 ust. 1 *k.p.a.* wezwał Wnioskodawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, które zostały wniesione w dniu 24 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 11 lipca 2023 r. do Urzędu wpłynęło kolejne pismo stron postępowania, pismo zostało złożone po upływie terminu na wniesienie uwag, niemniej wniesione zastrzeżenia były już przedmiotem rozważań organu i nie miały wpływu na rozpatrzenie sprawy.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono: zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w pkt 1 decyzji określono wymagania dotyczące powiązania budowy ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2055P z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że przedłożony projekt spełnia wymagania:

- a. określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b. nałożone art. 34 ust. 2 *Prawo budowlane*;
- c. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- d. wynikających z ostatecznych decyzji:
 - Burmistrza Obornik, znak ROS.6220.14.2017 z dnia 31 stycznia 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZUZ.4.4210.228.2023.HW z dnia 12 maja 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 *Prawo budowlane*, w punkcie 9 decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy innych dróg publicznych oraz przebudowy zjazdu. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz h *ustawy*, odpowiednio w pkt. 14, 15 i 16 decyzji ustalono stosowne obowiązki i ograniczenia.

Na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w pkt 17 decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.



Z up. STAROSTY
Waldemar Cyranek
Wicestarosta

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Obornickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Obornikach, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Obornickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 1-2)
- 2) Mapy z projektem podziału nieruchomości (ark. 1-2)
- 3) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują strony postępowania:

1. Pan Ryszard Świdurski, jako pełnomocnik Zarządu Powiatu Obornickiego (z załącznikami 1-3, w tym 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 kpa, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Obornikach oraz Urzędu Miejskiego w Obornikach, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.
Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.
Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Obornikach (z załącznikiem nr 1, 2) za pośrednictwem inwestora – decyzja ostateczna
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości – GN – w miejscu (z załącznikiem nr 2) – decyzja ostateczna
3. Wydział Geodezji i Nieruchomości – PODGiK – w miejscu (z załącznikiem nr 2) – decyzja ostateczna
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (z załącznikiem nr 3) – decyzja ostateczna
5. Burmistrz Obornik (dot. ROS.6220.14.2017) – decyzja ostateczna
6. AB – a/a (z załącznikami 1-3)

Informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Obornikach.

Ponadto zgodnie z art. 72 ust. 6 ww. ustawy podlega udostępnieniu się na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.powiatobornicki.pl treść tej decyzji.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Obornicki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Obornikach pod adresem <http://bip.powiatobornicki.pl/dokumenty/menu/82>

