



AB.6740.408.2021

Oborniki dnia 13 stycznia 2021r.

DECYZJA NR 28/22

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku VRS 2 Sp. z o. o. (dawniej PVE3 Sp. z o. o.) z dnia 18.08.2021r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW – etap Oborniki II elektrownia słoneczna o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 66/5, 91/1 w Osowie,

zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 631/20 z dnia 20.11.2020r.

(znak sprawy AB.6740.512.2020) zatwierdzającą projekt budowlany

i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW – etap Oborniki II elektrownia słoneczna o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Osowie działka nr ew. 66/5, 91/1,

w zakresie: - zmiany projektu zagospodarowania terenu,

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych

oraz zatwierdzam projekt budowlany w zakresie zmiany

według projektu budowlanego sporządzonego w czerwcu 2021r. przez:

- 1) **mgr inż. Artur Smoroński** nr uprawnień: Nr MAP/0149/PWOK/11 w specjalności (zakresie): konstrukcyjno-budowlanej; zaświadczenie o wpisie do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/0852/01,
- 2) **mgr inż. Radosław Łazuchewicz** nr uprawnień: 118/91/WŁ w specjalności (zakresie): instalacyjno-inżynierskim w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/4012/03,

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 631/20 z dnia 20.11.2020r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 18 sierpnia 2021r. VRS 2 Sp. z o. o. złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW – etap Oborniki II elektrownia słoneczna o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 66/5 w miejscowości Osowo udzielonego decyzją Starosty Obornickiego nr 631/20 z dnia 20 listopada 2020r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany. Mając na uwadze treść art. 36a ust. 3 Prawo budowlane

weryfikacji w niniejszym postępowaniu podlega jedynie zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę.

Inwestycja realizowana ma być na terenie, na który Burmistrz Obornik wydał ostateczną decyzję PLP.6730.54.2020 z dnia 15 lipca 2020r. o warunkach zabudowy, przeniesioną dnia 27 sierpnia 2020r., następnie zmienioną w dniu 20 grudnia 2021r.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczy zmian w zagospodarowaniu terenu oraz charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych. Po weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego w zakresie zmiany na podstawie art. 35 ust. 1 Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania prze ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł.,
na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2020r., poz.1546 z późn.zm.) art. 4,
data wpłaty 17.08.2021r.



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Karolina Bak
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik: Pan Mieszko Dwornik, Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa (+2 egz. projektu budowlanego)
2. Pan Walerczyk Waldemar, ul. Sportowa 26C/4, 64-500 Szamotuły
3. Pani Ewa Walerczyk, ul. Sportowa 26C/4, 64-500 Szamotuły

Do wiadomości:

1. Burmistrz Obornik
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
3. AB – a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej : www.bip.powiatobornicki.pl

Treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni na :

- 1) Stronie internetowej: www.bip.powiatobornicki.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 283 z późn. zm.)¹⁾.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.