



AB.6740.111.2022

Oborniki dnia 17 października 2022r.

DECYZJA NR 398/22

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku PVE 66 Sp. z o. o. z dnia 28.03.2022r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 455 w Gościejewie,

zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 572/20 z dnia 19.10.2020r.

(znak sprawy AB.6740.425.2020), przeniesioną decyzją nr 597/21 z dnia 08.12.2021r.

(znak sprawy AB.6740.571.2021) na rzecz PVE 66 Sp. z o. o.

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia

na budowę elektrowni fotowoltaicznej

o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

w miejscowości Gościejewo działka nr ew. 455,

w zakresie: - zmiany planu zagospodarowania terenu,

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego

oraz zatwierdzam projekt budowlany w zakresie zmiany

według projektu budowlanego zamiennego sporządzonego w lutym 2022r. przez:

- 1) **mgr inż. arch. Kamil Luma** nr uprawnień: 28/PDOKK/2017 w specjalności (zakresie): architektonicznej, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP 28/PDOKK/2017,
- 2) **mgr inż. Kazimierz Werstak** nr uprawnień: 17/80/OL w specjalności (zakresie): konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BO/0104/03,
- 3) **mgr inż. Ireneusz Gołub** nr uprawnień: PDL/0088/PBE/19 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0126/10,

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 572/20 z dnia 19.10.2020r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 28 marca 2022r. PVE 66 Sp. z o. o. złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 455 w miejscowości Gościejewo, udzielonego decyzją Starosty Obornickiego nr 572/20

z dnia 19 października 2020r., przeniesioną na rzecz PVE 66 Sp. z o. o. decyzją Starosty Obornickiego w dniu 8 grudnia 2021r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz opierając się na art. 26-27 zatwierdzono projekt budowlany na podstawie przepisów w brzmieniu sprzed 19 września 2020r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany. Mając na uwadze treść art. 36a ust. 3 Prawo budowlane weryfikacji w niniejszym postępowaniu podlega jedynie zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę.

Inwestycja realizowana ma być na terenie, na który Burmistrz Rogoźna wydał ostateczną decyzję GPiM.6730.185.2019.BR z dnia 5 maja 2020r., zmienioną w dniu 18 sierpnia 2022r. (znak sprawy GPiM.6730.1.35.2022.SO).

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczy zmian w zagospodarowaniu terenu oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego. Po weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego w zakresie zmiany na podstawie art. 35 ust. 1 Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania prze ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł.,

przeleżano na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Nr 64 1020 4128 0000 1002 0006 9161,

data wpłaty 22.03.2022r.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. *Baroltna Bak*
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik: Pani Gabriela Kruk ul. Al. 1000

Do wiadomości:

1. Burmistrz Rogoźna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
3. AB – a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej : www.bip.powiatobornicki.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)¹⁾.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.