

**ZARZĄDZENIE Nr 38.2022
STAROSTY OBORNICKIEGO
z dnia 31.08.2022 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 399/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Boguniewo, gm. Rogoźno, zarządza się co następuje:

§ 1

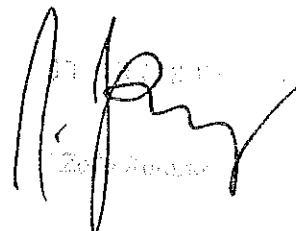
1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa w Obornikach ul. 11 Listopada 2a oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Obornikach (www.powiatobornicki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Obornickiego (www.bip.powiatobornicki.pl).
3. Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie o zasięgu obejmującym powiat obornicki.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



Starosta

Starosta Obornicki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Boguniewo	Boguniewo	83/3	0,1200 ha	PO10/00037566/6	4.205,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r., działka nr 83/3 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI) oraz tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi grunty pod rowami. W terenie rów nie istnieje, a działka jest użytkowana rolniczo.

Opis nieruchomości:

Działka nr 83/3 posiada nieregularny kształt i bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią grunty użytkowane rolniczo. Niewielka szerokość działki, jej wydłużony kształt i lokalizacja powodują, że nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Geodezji i Nieruchomości – Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Obornikach, ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki, pokój nr 115, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00, numer telefonu 61 29 73 123, e-mail: nieruchomosci@powiatobornicki.pl

