

**UCHWAŁA NR LVI / 295 / 22
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 30 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Powiatu Obornickiego, położonego w Objezierzu (gm. Oborniki)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), Rada Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości - samodzielnego lokalu mieszkalnego – oznaczonego identyfikatorem nr **301601_5.0020.214/1.1_BUD.8_LOK**, położonego w budynku wielorodzinnym nr 30, pobudowanym na działce nr 214/1 obrębu Objezierze (gm. Oborniki) o pow. 0,2268 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00018089/9 z wpisem prawa własności na rzecz Powiatu Obornickiego, którego odrębna własność zostanie ustanowiona przy sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, z jakim związany będzie lokal na skutek wyodrębnienia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

Bogusław Janus

**Uzasadnienie
do uchwały Nr LVI / 295 / 22
z dnia 30 czerwca 2022 r.**

Powiat Obornicki jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. 52,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 5,40 m², położonego w budynku wielorodzinnym nr 30 w Objezierzu gm. Oborniki.

Przedmiotowy lokal od 1999 roku był przedmiotem najmu i stanowił lokal służbowy. Na skutek śmierci najemcy umowa najmu wygasła z dniem 26 lutego 2022 r.

Z uwagi na brak przydatności lokalu dla realizacji zadań powiatu zasadnym jest jego sprzedaż.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nastąpi w formie przetargu nieograniczonego za cenę wywoławczą nie niższą niż jej wartość określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 b wyżej cytowanej ustawy, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, przy czym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu wymaga zgody Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Zofia Kotecka