



AB.6740.139.2021

Oborniki, dnia 6 lipca 2022 r.

**DECYZJA NR 271/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 23 marca 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**SIG POLSKA PORTFOLIO 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 2, 00-073 Warszawa

obejmujące:

**budowa farmy fotowoltaicznej „Łukowo II” o mocy do 1,0MW**

**wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną**

na terenie (działce) położonym w: Łukowo, nr ew. gruntów: 200/4

autorzy projektu budowlanego:

- 1) **mgr inż. Paweł Rajtor** nr uprawnień: SLK/3836/POOK/11 w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SKL/BO/7621/12,
- 2) **mgr inż. Mariusz Madejski**, nr uprawnień: SLK/7539/PWBE/17 w specjalności: instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o wpisie do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr AWK/IE/0272/18

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, a także z opiniami i uzgodnieniami poprzedzającymi niniejszą decyzję w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działki, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- do budowy stosować wyłącznie wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
- przestrzegać zasady BHP zgodnie z przepisami,
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie w myśl art. 21a ust. 1a. Prawo budowlane,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych obszarów przyrodniczych w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
  - należy spełnić warunki wynikające z decyzji Burmistrza Obornik ROS.6220.1.2020 z dnia 16 kwietnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: objekty budowlane postawione na czas budowy nie później niż 30 dni od złożenia wniosku o zakończenie budowy.
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż 30 dni od złożenia wniosku o zakończenie budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- kierownictwo nad robotami powierzyć osobie uprawnionej
  - należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektroenergetycznych zgodnie z § 2 ust 1 pkt 3d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. Nr 138 poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Dnia 23 marca 2021 r. spółka SIG POLSKA PORTFOLIO 5 Sp. z o.o. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę farmy fotowoltaicznej „Łukowo II” o mocy do 1,0MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na dz. nr ew. 200/4 w miejscowości Łukowo.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza dokumentację projektową w zakresie określonym w ww. art. Zgodnie z art. 35 ust. 3 ww. ustawy w dniu 26 kwietnia 2021 r. Starosta Obornicki nałożył na inwestora postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości. W dniu 17 maja 2021 r. Starosta Obornicki z wniosku inwestora postanowieniem zawiesił postępowanie administracyjne do czasu uzupełnienia braków z postanowienia. Dnia 28 czerwca 2022 r. pełnomocnik inwestora pani Katarzyna Moskała w odpowiedzi na ww. pismo uzupełniła braki. W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o pozwolenie na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty. Ponadto ustalono, że inwestycja realizowana ma być na terenie na który Burmistrz Obornik wydał ostateczną decyzję PLP.6730.233.2020 z dnia 14 stycznia 2021 r. o warunkach zabudowy, zmienioną dnia 18 listopada 2021 r. oraz decyzję RSO.6220.1.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia. Po sprawdzeniu projektu budowlanego, w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono w szczególności: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz prawidłowe sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane oraz przedłożenie właściwych zaświadczeń projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 12 ust. 8 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe, przy spełnieniu warunków niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł.

przelano na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Nr 64.1020.4128.0000.1002.0006.9161.

data wpłaty 22 marca 2021 r.



(pieczęć okrągła)

Z ur. STAROSTY  
mgr inż. arch. Karolina Bak  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Inwestora: Pani Katarzyna Moskała, ul. Zygmunta Starego 11a, 44-100 Gliwice (+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Rolnicza Spółka Produkcyjna in. „Jedności Pracy” w Łukowie, Łukowo 3, 64-600 Oborniki

#### Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Obornik
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
- 3) AB - a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości a także treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Obornikach zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Informację o wydaniu decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej: [www.bip.powiatobornicki.pl](http://www.bip.powiatobornicki.pl)

Treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni na:

- 1) Stronie internetowej: [www.bip.powiatobornicki.pl](http://www.bip.powiatobornicki.pl)

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponową ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.