



AB.6740.135.2022

Oborniki dnia 4 lipca 2022r.

**DECYZJA NR 270/22**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PVE 66 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z dnia 11.04.2022r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą – etap Pruśce III elektrowni słonecznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr ew. 182/1, 182/2 w Pruścach,

**zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 238/20 z dnia 26.05.2020r.**

**(znak sprawy AB.6740.112.2020) wydaną dla PVE 6 Spółka**

**z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przeniesioną decyzją Starosty Obornickiego nr 433/20 z dnia 25 sierpnia 2020r., znak AB.6740.374.2020r. na rzecz PVE 85 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, następnie przeniesioną decyzją Starosty**

**Obornickiego nr 598/21 z dnia 8 grudnia 2021r. (znak sprawy AB.6740.570.2021)**

**na rzecz PVE 66 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**

**zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia**

**na budowę instalacji fotowoltaicznej elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW**

**wraz z niezbędną infrastrukturą**

**– etap Pruśce III elektrowni słonecznej o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą zmienioną w miejscowości Pruśce, działka nr ew. 182/1, 182/2**

**oraz zatwierdzam projekt budowlany**

**w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego**

według projektu budowlanego sporządzonego w marcu 2022r. przez:

- 1) **mgr inż. arch. Kamil Luma** nr uprawnień: Nr 28/PDOKK/2017 w specjalności (w zakresie): architektonicznej, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP PD-0487,
- 2) **mgr inż. Kazimierz Werstak** nr uprawnień: Nr 17/80/OL w specjalności (w zakresie): konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BO/0104/03,
- 3) **mgr inż. Ireneusz Gołub** nr uprawnień: Nr PDL/0088/PBE/19 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0126/10,

*Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 238/20 z dnia 26.05.2020r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.*

## UZASADNIENIE

Dnia 11 kwietnia 2022r. PVE 66 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą – etap Pruśce III elektrownia słoneczna o mocy do 6,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 181/1, 182/2 w miejscowości Pruśce udzielonego decyzją Starosty Obornickiego nr 238/20 z dnia 26 maja 2020r. na rzecz PVE 6 Sp. z o. o., przeniesioną na rzecz PVE 85 Sp. z o. o. w dniu 25 sierpnia 2020r., następnie przeniesioną na rzecz PVE 66 w dniu 8 grudnia 2021r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany. Mając na uwadze treść art. 36a ust. 3 Prawo budowlane weryfikacji w niniejszym postępowaniu podlega jedynie zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę.

Inwestycja realizowana ma być na terenie, na który Burmistrz Rogoźna wydał ostateczną decyzję GPiM.6730.138.2019.BR z dnia 9 października 2019r. o warunkach zabudowy oraz ostateczną decyzją GRO.6220.16.2019.RKB z dnia 26 lipca 2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przeniesioną dnia 2 września 2019r.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczy charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Po weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego w zakresie zmiany na podstawie art. 35 ust. 1 Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł.,  
na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2021r., poz.1923 z późn.zm.) art. 4,  
data wpłaty 22.03.2022r.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Agnieszka Bak  
Naczelnik Urzędu  
Budownictwa i Środowiska  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

- 1) Pełnomocnik: Pani Gabriela Kruk, ul. Al. 1000-lecia Państwa Polskiego, 15-111 Białystok (+2 egz. projektu budowlanego),
- 2) Pani Wioleta Łukaszewska, ul. Janowiecka 98B, 62-100 Wągrowiec
- 3) Pan Mirosław Łukaszewska, ul. Polna 22, 62-100 Wągrowiec

Do wiadomości:

1. Burmistrz Rogoźna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
3. AB – a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

*Informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:*

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej : [www.bip.powiatobornicki.pl](http://www.bip.powiatobornicki.pl)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)<sup>1)</sup>.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.