



STAROSTA POWIATU OBORNICKIEGO

PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

**gmina Oborniki
powiat obornicki, województwo wielkopolskie**

Oborniki, kwiecień 2016 r.

ZAKRES TREŚCI PROJEKTU

- I. Cel i przedmiot opracowania.
- II. Charakterystyka obiektu.
- III. Źródła danych ewidencyjnych.
- IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania.
- V. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.
- VI. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego.
- VII. System prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.
- VIII. Przewidywany termin wykonania prac.
- IX. Sposób wyłonienia wykonawcy.
- X. Przewidywany sposób finansowania przedsięwzięcia.
- XI. Mapa przeglądowa w skali 1:50000

I. Cel i przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedstawienie niezbędnych działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych, które należy wykonać w celu dostosowania obecnej ewidencji gruntów i budynków gminy Oborniki do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz.U.z 2015r poz.542. z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem”, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów art. 24a pkt.1-12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. , poz. 520. ze późn.zm.).

Technologia opracowania zostanie ustalona w „Warunkach technicznych”, opracowanych zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, przez służbę geodezyjną Starostwa Powiatu Obornickiego, pod nadzorem Geodety Powiatowego.

II. Charakterystyka obiektu.

Numer statystyczny: **301601_5**

Położenie: **gmina Oborniki położona jest w południowej części Powiatu Obornickiego**

Powierzchnia ewidencyjna: **32585,4964 ha**

Zainwestowanie: **2 % obszaru zajmują grunty zabudowane i zurbanizowane, 56% zajmują grunty rolne, 40 % zajmują grunty leśne i zakrzewione, 2 % zajmują grunty pod wodami i nieużytki.**

Liczba działek ewidencyjnych: 13354

Ilość jednostek rejestrowych: 6985

Szacunkowa ilość budynków: 12775

Szacunkowa ilość budynków do pomiaru: 1200

Szacunkowa ilość lokali: 1350

Podstawowe dane dotyczące poszczególnych obrębów zawarto w poniższej tabeli:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia ewidencyjna	Ilość jednostek rejestrowych	Liczba działek ewidencyjnych	Ilość działek zabudowanych	Szacunkowa ilość budynków
0001 BAŁBLIN	1239,0202	189	385	87	270
0002 BĘBNIKĄT	58,6984	22	30	9	27
0003 BOGDANOWO	542,6453	423	671	307	954
0004 CHRUSTOWO	522,9702	123	248	65	164
0005 DĄBRÓWKA LEŚNA	2222,2282	259	542	190	565
0006 GOŁASZYN	983,7856	225	350	120	290
0007 GOŁĘBOWO	225,5608	53	91	36	104

0008 GÓRKA	614,292	91	233	61	265
0009 KISZEWO	1809,6848	330	786	180	506
0010 KISZEWKO	836,6431	101	239	54	170
0011 KOWANOWO	284,1021	100	168	44	162
0012 KOWANÓWKO	322,3475	545	848	434	1195
0013 KOWALEWKO	396,8949	52	124	31	94
0014 LULIN	998,4067	191	389	93	267
0015 ŁUKOWO	1494,971	316	492	162	583
0016 MANIEWO	1772,4871	231	472	117	315
0017 NIEMIECZKOW	1263,7001	76	257	24	105
0018 NIECZAJNA	942,0849	165	378	75	246
0019 NOWOŁOSKONIEC	2505,6359	245	530	110	411
0020 OBJEZIERZE	921,6639	108	273	83	202
0021 OCIESZYN	673,2588	159	330	76	186
0022 OSOWO	577,0019	86	228	36	166
0023 PACHOLEWO	589,5601	104	201	52	194
0024 PODLESIE	654,8598	66	172	27	100
0025 POPOWO	178,4398	40	104	25	118
0026 POPÓWKO	890,8239	218	361	112	485
0027 ROŻNOWO	1544,6316	672	1077	465	1262
0028 SŁAWIENKO	268,5691	109	187	52	143
0029 SŁONAWY	169,5817	202	394	29	319
0030 STOBNICA	2005,7058	90	315	65	154
0031 SYCYN	1349,2673	157	363	73	306
0032 ŚLEPUCHOWO	271,5533	64	163	27	120
0033 ŚWIERKÓWKI	234,5212	111	183	69	225
0034 URBANIE	489,0134	55	91	42	216
0035 UŚCIKOWO	1060,3409	438	743	264	957
0036 UŚCIKÓWIEC	389,0658	122	201	68	235
0037 WARGOWO	670,8589	224	412	133	355

0038 WYMYSŁOWO	274,2654	72	163	43	217
0039 ŻUKOWO	336,355	61	160	19	122
razem:	32585,4964	6895	13354	3959	12775

III. Źródła danych ewidencyjnych.

1. Osnowa pozioma.

Gmina Oborniki położona jest w 6 pasie układu „2000” (PUWG 2000S6) w odwzorowaniu Gaussa-Krügera .

Podstawowa i szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna.

Na terenie objętym modernizacją znajdują się:

- 6 punktów poziomej osnowy bazowej ,
- 1673 punkty szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej 3 klasy,
- 1531 punktów osnowy poziomej pozaklasowej (o dokładności zgodnych z instr. G-IV).

Dla wszystkich punktów podstawowej i szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej istnieją opisy topograficzne, wykazy współrzędnych i szkice przeglądowe sieci w skali 1:10 000. Wszystkie punkty osnowy są trwale stabilizowane i posiadają współrzędne określone w układzie „2000”.

2. Mapa zasadnicza

Na opracowywanym obszarze istnieje jednolita mapa zasadnicza w skali 1:5000 sporządzona w oparciu o pomiary fotogrametryczne w latach 1971 – 1983 przez OPGK–Poznań.

Wszystkie obręby będące przedmiotem opracowania posiadają analogową mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 lub 1:500 w układzie współrzędnych „1965” oraz w układzie lokalnym. Pokrycie mapą sytuacyjno-wysokościową obejmuje generalnie tereny zabudowane i zurbanizowane. W chwili obecnej wszystkie prace przekazywane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego na bieżąco wprowadza się do mapy numerycznej powiększając bazę obiektów topograficznych .Istnieją punkty dostosowania pomiędzy układami 1965 i lokalnymi a układem 2000.W 2015 roku wykonano z zastosowaniem systemu Geo-Info7, kalibrację ,wpasowanie i transformację rastrów map analogowych z układu mapy do układu PUWG 2000.

3. Operat ewidencji gruntów i budynków.

Aktualnie funkcjonujący operat ewidencji gruntów dla opracowywanych obrębów został założony w roku 1960-1962 na podstawie pomiarów katastralnych dla których sporządzono mapy w skali 1:2000 i 1 :5000.

Opracowania katastralne w latach 1946-1947 uzupełniono pomiarami regulacyjnymi , oraz pomiarami bezpośrednimi w terenie.

Operat ten na bazie mapy „foto” w skali 1:5000 , w latach 1971-1997 podlegał modernizacji przez odnowienie ewidencji gruntów i opracowanie nowych map ewidencyjnych w układzie obrębowym.

W roku 1991 zmieniono technikę prowadzenia części opisowej operatu ewidencyjnego jednostek ewidencyjnych tworzących powiat obornicki poprzez założenie komputerowej bazy danych w systemie MSEG.

Aktualnie część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie GEO-INFO 6 Integra a część kartograficzna na mapach numerycznych w systemie GEO-INFO 7 mapa. W ramach projektu modernizacji ewidencji gruntów budynków nastąpi zmiana prowadzenia bazy danych na system zintegrowany zgodny z przepisami o zmianie rozporządzenia z 2015 roku.

Dla gminy Oborniki realizowano projekt na zlecenie Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa „Pozyskiwanie danych katastralnych oraz obszarów kwalifikowalnych na potrzeby systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS)” w ramach projektu Phare PL 2003/005-710.04.05.01/01, część 2, Województwo Wielkopolskie.

Dla wszystkich obrębów w latach 2010 (2011 roku numeryczna mapa została poddana transformacji z układu współrzędnych „1965” do układu „2000,) 2012 i 2013 została opracowana numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków w systemie GEO-INFO 6 metodą skanowania i wektoryzacji. Przetworzenie mapy ewidencyjnej do postaci numerycznej zostało wykonane z pełnym wykorzystaniem dokumentacji pomiarowej zgromadzonej w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. W ramach tych prac naniesione zostały również kontury budynków na podstawie materiałów zgromadzonych w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz pomiaru uzupełniającego w terenie.

Założono kartoteki budynków i lokali na obręby : Gołaszyn-142 kart.bud. , Ocieszyn -150 kart. bud. , Rożnowo- 1138 kart.bud., Świerkówki- 159 kart.bud. i Wargowo- 259 kart.bud.

Dla pozostałych obrębów baza ewidencyjnych danych opisowych nie została uzupełniona o dane dotyczące budynków i lokali.

Aktualnie baza ewidencyjnych danych opisowych prowadzona jest w systemie GEO-INFO 6 Integra, a numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków w systemie GEO-INFO 7 (przed konwersją) z kodami zgodnymi z instrukcją K-1 w PUWG „2000”.

Zarówno część opisowa jak i kartograficzna operatu ewidencyjnego podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie:

- wniosków osób, organów i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 10 i 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków zgłaszających zmiany,
- prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, aktów normatywnych,
- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- ewidencji publicznych prowadzonych na podstawie innych przepisów.

4. Ocena przydatności istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych, w tym:

- dokładność podstawowej poziomej osnowy geodezyjnej 2 klasy oraz szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej 3 klasy odpowiada kryteriom dokładnościowym określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnow geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352), natomiast dokładność pozostałych punktów poziomej osnowy geodezyjnej odpowiada kryteriom nieobowiązujących już instrukcji technicznych G-IV, B-III, C-1,
- stopień aktualności danych ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych szacuje się na 80%,
- stopień aktualności numerycznej mapy w zakresie budynków szacuje się na 80%,
- stopień zgodności danych ewidencyjnych dotyczących podmiotów ewidencyjnych ze standardami określonymi w rozporządzeniu szacuje się na 90%.

5. Wnioski z dokonanych analiz.

Istniejący stan ewidencji gruntów i budynków oraz brak informacji o budynkach i lokalach kwalifikuje ją do przeprowadzenia modernizacji, w myśl przepisów rozporządzenia z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów art. 24a pkt.1-12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

- 6. Starosta zarządza przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją, podając ten fakt do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Obornickiego.**

IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania.

W związku z tym, że modernizacji podlega ewidencja gruntów i budynków w zakresie lokali i budynków, przewiduje się, że zostanie ona wykonana z zastosowaniem wytycznych zawartych w § 63, § 63a, § 64 i § 70 tego rozporządzenia w sprawie danych ewidencyjnych dotyczących budynków. W ramach modernizacji istniejąca numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków zostanie zweryfikowana, poprawiona i uzupełniona o nowe budynki. Zostaną założone kartoteki budynków i lokali oraz przeprowadzona aktualizacja użytków gruntowych dla całej jednostki ewidencyjnej a w szczególności pod nowymi budynkami.

1. Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków (katastralna).

Treścią numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków będą elementy wyszczególnione w § 28 rozporządzenia i punkty osnowy.

Istniejąca numeryczna mapa zostanie zweryfikowana i uzupełniona w następującym zakresie:

- zgodności konturów budynków ze stanem istniejącym na gruncie,
- nazewnictwa ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych,
- numerów dróg publicznych nadanych na podstawie przepisów o drogach publicznych,
- numerów porządkowych i ewidencyjnych budynków.

Kontury nowych lub zmienionych budynków naniesione będą na mapę z danych analitycznych zgromadzonych w zasobie. Do realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza się wykorzystanie metody geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, jeżeli wykonawca utworzy dla potrzeb tego pomiaru model terenu, lub ortofotomapę, które zapewnią określenie szczegółów I grupy względem osnowy geodezyjnej z błędem średnim nie większym niż 0.17 m. W szczególnych uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie pomiaru bezpośredniego w terenie. Dla działek objętych zmianą użytków gruntowych zostaną sporządzone wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Ponadto przewiduje się również badanie zgodności istniejącej mapy ewidencji gruntów i budynków z ortofotomapą cyfrową i możliwość poprawienia kartometryczności tej mapy w uzasadnionych przypadkach.

Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków zostanie doprowadzona do pełnej zgodności z częścią opisową ewidencyjnej bazy danych w zakresie przewidzianym dla opracowania.

2. Baza ewidencyjnych danych opisowych.

Istniejąca baza ewidencyjnych danych opisowych zostanie uzupełniona o dane:

a) w zakresie budynków istniejących jak i nowopowstałych takie jak:

- identyfikator budynku,
- status budynku,
- rodzaj budynku według KŚT,
- klasę budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych,
- główną funkcję budynku oraz inne funkcje budynku,
- wartość budynku, jeżeli została ustalona,
- datę zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku – również datę tej przebudowy,
- stopień pewności ustalenia dat,
- informację o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
- informację o zakresie przebudowy budynku,
- liczbę kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,
- pole powierzchni zabudowy budynku,
- pole powierzchni użytkowej budynku,

- łączne pole powierzchni użytkowej lokali stanowiących odrębne nieruchomości, lokali niewyodrębnionych oraz pomieszczeń przynależnych do lokali,
- liczbę ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali,
- numer w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru,
- adres budynku,
- identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek,
- informację, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części,
- oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,
- datę oddania do użytkowania budynku lub części budynku,
- liczbę mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym,
- łączną liczbę izb w budynku mieszkalnym,
- datę rozbiórki,
- przyczynę rozbiórki budynku lub jego części.

W zakresie budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności uzupełnione lub ustalone zostaną dane jak wyżej, a ponadto oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku.

b) w zakresie lokali:

- identyfikator lokalu,
- numer porządkowy lokalu w budynku,
- rodzaj lokalu, z wyróżnieniem lokali mieszkalnych oraz lokali niemieszkalnych,
- liczbę izb wchodzących w skład lokalu,
- liczbę i rodzaje pomieszczeń przynależnych do lokalu,
- numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu,
- pole powierzchni użytkowej lokalu,
- pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu,
- adres lokalu,
- dane dotyczące pomieszczeń przynależnych do lokalu.

W zakresie lokali stanowiących odrębną nieruchomość uzupełnione lub ustalone zostaną dane jak wyżej, a ponadto oznaczenie księgi wieczystej oraz wartość lokalu, jeżeli została ustalona, oraz datę ustalenia tej wartości.

3. Pozyskanie danych ewidencyjnych budynków i lokali.

Wszystkie kontury budynków, dla których w istniejącej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej brak jest danych jednoznacznie określających ich położenie w terenie lub dane te są błędne albo nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, zostaną pomierzone bezpośrednio w terenie, w oparciu o istniejącą ośnowę geodezyjną.

Dane ewidencyjne dotyczące budynków, wymienione w § 63 i § 64 rozporządzenia oraz dane ewidencyjne dotyczące lokali wymienione w § 70 rozporządzenia wprowadzone zostaną do bazy na podstawie istniejących dokumentów wyszczególnionych w § 46 rozporządzenia oraz na podstawie dostępnej dokumentacji budowy, dokumentacji gromadzonej w organach administracji architektoniczno–budowlanej oraz informacji uzyskanych z wywiadu w terenie.

Na podstawie informatycznych baz danych ewidencyjnych, utworzone zostaną dla opracowywanego obiektu podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne, zgodnie z § 22 rozporządzenia:

- rejestr gruntów,
- rejestr budynków,
- rejestr lokali,
- kartoteka budynków,
- kartoteka lokali,
- mapa ewidencyjna.

V. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatu Obornickiego. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Obornickiego i Urzędu Gminy Oborniki, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń,
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia będzie rozpatrywał upoważniony pracownik Starostwa Powiatu Obornickiego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Będzie on również rozstrzygał o przyjęciu bądź odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym będzie informował zgłaszającego uwagi o sposobie ich rozpatrzenia oraz sporządzał wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a pkt 7).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowić przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

VI. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego.

Po upływie terminu związanego z rozpatrywaniem uwag i zastrzeżeń, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatu Obornickiego. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Wydanie decyzji poprzedzone będzie przeprowadzeniem postępowania administracyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23). Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac geodezyjnych.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VII. System prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Operat opisowo-kartograficzny składający się z komputerowych baz danych ewidencyjnych oraz numerycznych map ewidencyjnych prowadzony jest w dwóch systemach informatycznych:

- część opisowa w systemie GEO-INFO 6 Integra
- część kartograficzna w systemie GEO-INFO 7 Mapa przed konwersją.

Przed przystąpieniem do realizacji w/w modernizacji Starosta dokona konwersji baz danych zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGIB.

VIII. Przewidywany termin wykonania prac.

- Planowany termin zakończenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków 30 06 2018 r.,

IX. Sposób wyłonienia wykonawcy.

Wykonawca pracy zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 22 grudnia 2015 r. poz. 2164) .

X. Przewidywany koszt i sposób finansowania przedsięwzięcia.

Przewiduje się wykonanie przedsięwzięcia za kwotę: 534 160 zł

Środki finansowe na realizację przedsięwzięcia pochodzić będą z dotacji celowej przekazanej przez Wojewodę Wielkopolskiego oraz ze środków Unii Europejskiej w ramach programu WRPO 2014+ z przeznaczeniem na wykonanie zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących geodezji i kartografii oraz środki własne Powiatu Obornickiego.

Opracował:

**Kierownik Referatu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej**

Z up. S T A R O S T Y
Kierownik Referatu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Krzysztof Nowak

Weryfikował:
Geodeta Powiatowy

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Andrzej Pawlik

Oborniki, 29 kwiecień 2016 r.

Zatwierdził:

Starosta Powiatu Obornickiego

STAROSTA
Adam Olejnik

Oborniki, 17 MAJ 2016

Uzgodniono:

**Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego**

Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

Lidia Daniłska

2016 -05- 2 5
Poznań,