

**UMOWA**  
**W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

.....  
(nr/rok zawarcia)

Niniejsza umowa została zawarta w Obornikach., dnia (dzień, miesiąc, rok): \_\_\_\_\_  
pomiędzy:

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, z jednej strony,

a

\_\_\_\_\_  
(oznaczenie Wykonawcy)

reprezentowanym/ą przez

\_\_\_\_\_  
zwany/ą dalej **Wykonawcą** z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr KR.272.3.2019 zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.,(t.j. Dz. U. z 2018r.,poz. 1986 ze zm.) w ramach procedury przetargu nieograniczonego, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

**1. PRZEDMIOT ORAZ ZASADY WYKONYWANIA UMOWY**

**1.1 Postanowienia ogólne**

1.1.1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja budynku, wymiana dachu Zespołu Szkół Specjalnych im. ks. Jana Twardowskiego w Kowanówku, ul. Miłowody, dz. Nr geod. 352/4 gmina Oborniki”**

1.1.2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje; dokumentacja projektowa przedmiar robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

1.1.5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z uzgodnioną dokumentacją

projektową oraz należyta starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.

1.1.6. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa, nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

1.1.7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że, zapoznał się z udostępnioną dokumentacją urządzeń oraz ich lokalizacją na planach, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.

1.1.8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w przekazanej przez niego dokumentacji, uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy.

## **1.2 Współpraca na terenie budowy**

1.2.1. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadamiając o nich wykonawcę. Narady koordynacyjne odbywać się będą w miarę potrzeb.

## **2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **2.1. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy w szczególności do:

- 2.1.1 przekazania terenu prac - w terminie określonym niniejszą umową;
- 2.1.2 uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 2.1.3 zapłaty wynagrodzenia;

### **2.2. Obowiązki Zamawiającego**

2.2.1. Zamawiający jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z zamówieniem publicznym oraz za realizację umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

2.2.2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją robót,
- 2) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

### **2.3 Sankcje umowne wobec Zamawiającego**

2.4.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,05 %, wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia roboczego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2.4.2 W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Wykonawca może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### **2.5. Weryfikacja dokumentacji.**

2.5.1. Przedmiot zamówienia podczas trwania całej Inwestycji na wszystkich etapach wymagać będzie weryfikacji branżowej ze strony Zamawiającego.

2.5.2. Weryfikacji technicznej ze strony Zamawiającego podlega cały proces realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim, wykonawstwo i uzyskiwanie pozwoleń oraz odbiory.

## **3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **3.1. Obowiązki Wykonawcy**

3.1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z treścią dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.

3.1.2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- 2) Pisemnego zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z niniejszą umową,
- 3) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych oraz określonych w niniejszej umowie, od chwili przekazania miejsca robót,
- 4) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 5) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 6) Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 7) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż,

- 8) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
- 9) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- 10) Utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
- 11) Zgłoszenia robót do odbioru,
- 12) Zapewnienia ochrony własnych materiałów na terenie budowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 13) Wszystkie aspekty formalno-administracyjne i uzgodnień związanych z realizacją całego zadania przetargowego leżą po stronie Wykonawcy. Na każdym etapie realizacji uzyskania niezbędnych dokumentów Wykonawca powinien dokonywać konsultacji z Zamawiającym.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

### **3.3. Podwykonawcy**

3.3.1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 64- 71 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459) oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### **3.4. Personel Wykonawcy**

3.4.1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie: \_\_\_\_\_.

3.4.2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie: \_\_\_\_\_.

### **3.5. Dokumentacja budowy**

3.5.1. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy p.b.:

- 1) protokoły odbiorów robót;

3.5.2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu wraz z umową następujących dokumentów:

- 1) dokumentów odbioru końcowego tj., dokumenty odbioru przyłączy mediów; dokumenty materiałowe (dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc m.in. certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne; dokumenty instalacji obsługi; inne niezbędne do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 2) jako załącznik do protokołu odbioru końcowego: wykaz ilościowo - jakościowy środków trwałych oraz wyposażenia wraz z numerami seryjnymi jeśli te składniki takie numery posiadają,

### **3.6. Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

3.6.1. Strony ustalają, że w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, zawartych z zachowaniem

następujących warunków w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000,0 zł..
- 2) okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Wykonawcy terenu prac do dnia odbioru końcowego,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych powyżej przez okres na jaki została zawarta niniejsza umowa oraz będzie każdorazowo składać Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki.

3.6.2. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

### **3.7. Kary umowne wobec Wykonawcy**

3.7.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) za zwłokę w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu od umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 6) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę

umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy;

- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy;
- 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
- 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
- 10) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
- 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.

3.7.2. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ustalonej kary umownej.

3.7.3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3.7.4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

#### **4. TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY**

##### **4.1. Terminy umowne**

4.1.1. Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie

- Wykonawca wykona zamówienie- w zakresie robót budowlanych : **do dnia 31 sierpnia 2019 roku.**

#### **5. ODBIORY ROBÓT**

5.1. Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór po upływie okresu rękojmi,
  - 3) odbiór ostateczny.
- 5.2. Odbiór końcowy przeprowadza się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB. Wykonanie prac projektowych nie jest podstawą do dokonania odbioru częściowego oraz rozliczeń częściowych.
- 5.3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz po potwierdzeniu zakończenia robót. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
- 5.4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego.
- 5.5. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
- 5.6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie.
- 5.7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
- 5.8. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 5.9. Odbiór po okresie gwarancji jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
- 5.10. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
- 5.11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego

koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

## **5. WYNAGRODZENIA**

### **6.1. Wynagrodzenie Wykonawcy**

6.1.1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

6.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**netto :** \_\_\_\_\_ zł.

( słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 zł. netto),

**plus podatek VAT:** \_\_\_\_\_ zł, co daje razem kwotę:

**brutto:** \_\_\_\_\_ zł.

(słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 zł. brutto).

6.1.3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

6.1.4. W przypadku zmiany wysokości podatków lub opłat wysokość wynagrodzenia umownego brutto nie ulega automatycznej zmianie.

6.1.5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.

6.1.6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1KC).

6.1.7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.

6.1.8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

6.1.9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 6.1.2. niniejszej umowy płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót.

6.1.10. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

6.1.11. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **7. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia**

7.1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania (poprzez wadliwe



wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie przedmiotu zamówienia obciążonego wadami istotnymi, które czynią przedmiot umowy niezdatny do użytku lub wyraźnie sprzeciwiają się umowie), niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, chyba że stwierdzone wady mają charakter wad nieistotnych.

7.2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte
- 2) W przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.

7.3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

7.4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, z zastrzeżeniem pkt. 7.2.2., bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7.5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

7.6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.7. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

7.8. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 36-miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego, chyba że dokumentacja przetargowa przewiduje inny okres gwarancji dla określonych instalacji, wyposażenia bądź urządzeń.

7.9. W przypadku gdy producent udziela gwarancji na elementy wchodzące w skład instalacji, wyposażenia bądź urządzeń na okres dłuższy, niż okresy, o których mowa w pkt 7.8 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję udzieloną przez producenta.

7.10. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie.

7.11. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

7.12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane.

7.13. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **8. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **8.1. Zmiany umowy**

8.1.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu lub umowy pod rygorem nieważności.

8.1.2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

8.1.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących wypadkach:

- a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- b) dopuszczalne jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
- c) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
- d) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie

okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, tymczasowy brak środków finansowych na realizację przedmiotu umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy,

- e) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy, terminu wykonania umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.
- f) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Wykonawcy, wymienionego w umowie (choroba, śmierć, inny wypadek losowy) pod warunkiem, że nowy personel wykonawcy posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany.
- g) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- h) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac.

## **8.2. Odstąpienie od umowy**

8.2.1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach.

8.2.2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- i) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- j) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
- k) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
- l) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
- m) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

8.2.3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym rozdziale. Oświadczenie o odstąpieniu może nastąpić przez cały okres wykonywania umowy.

8.2.4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
- b) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
- c) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- d) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- e) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt d.

8.2.5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt d.

8.2.6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.

8.2.7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

### **8.3. Rozwiązanie umowy**

8.3.1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Prawo zamówień publicznych;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

8.3.2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8.4.1., wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **9.Podwykonawcy.**

9.1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam, za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_

9.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9.3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w pkt. 4.1.2;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.

9.4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w pkt. 9.3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9.6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 9.3.

9.7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 9.6. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w pkt. 6.1.2 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

9.9. W przypadku, o którym mowa w 9.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 9.3. pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9.10. Przepisy pkt. 9.2.– 9.9. stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

9.11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

9.12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9.13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 10.12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9.14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9.15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9.12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9.16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 9.15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9.17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 10.12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9.18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 4.1.2. Umowy a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

9.19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

## **10. Postanowienia dotyczące kryteriów społecznych**

10.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę: 5 osób wykonujących bezpośrednio prace budowlano-konserwatorskie i rozbiórkowe. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; lub



- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

10.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

10.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **11. Postanowienia końcowe**

11.1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

11.2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11.3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

Zamawiający

---

Wykonawca