

**UCHWAŁA Nr 277/16**  
**ZARZĄDU POWIATU OBORNICKIEGO**  
**z dnia 14 listopada 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na refundację kosztów naprawy instalacji centralnego ogrzewania.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.), Zarząd Powiatu Obornickiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na refundację kosztów naprawy instalacji centralnego ogrzewania - obejmującą koszt zakupu niezbędnych części oraz robocizny - w lokalu handlowym o pow. użytkowej 44,85 m<sup>2</sup>, usytuowanym w ciągu lokali usługowo-handlowych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Obornickiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie, położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego 1 w Rogoźnie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 147/1 o pow. 2,0490 ha, na rzecz dzierżawcy P. Roberta Męclewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PPHU Robert Męclewski z siedzibą w Rogoźnie (64-600) przy ul. Kościuszki 51, do wysokości podanej w załączonym do wniosku kosztorysie, nie przekraczającej 800,00 zł brutto.
2. Podana w ust. 1 kwota zostanie zrefundowana poprzez odliczenie z czynszu dzierżawnego przedmiotowego lokalu, w sposób określony w zawartym na piśmie porozumieniu.
3. Podstawą do odliczenia będą przedłożone faktury lub rachunki dokumentujące poniesione wydatki.
4. Po refundacji całej kwoty o której mowa w ust. 1, w sposób opisany w ust. 2 i 3, poniesione nakłady przechodzą na własność Powiatu Obornickiego.
5. W celu realizacji ust. 4, z dzierżawcą zostanie podpisane pisemne porozumienie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*Adam Olejnik*



**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 277/16  
Zarządu Powiatu Obornickiego  
z dnia 14 listopada 2016 r.**

W dniu 30 czerwca 2016 r. Zespół Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie jako trwały zarządca zabudowanej nieruchomości Powiatu Obornickiego położonej w Rogoźnie przy ul. II Armii Wojska Polskiego 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 147/1 o pow. 2,0490 ha, zawarł na czas określony - trwający od dnia 1 lipca 2016 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. - z Panem Robertem Męclewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PPHU Robert Męclewski z siedzibą w Rogoźnie (64-600) przy ul. Kościuszki 51 (NIP: 766-169-01-69), umowę dzierżawy nr 23/2016 (znak: KG.221.114.2016) lokalu o pow. użytkowej 44,85 m<sup>2</sup>, usytuowanego w ciągu lokali usługowo-handlowych, z przeznaczeniem na sklep warzywny. Trwały zarządca pismem nr KG.221.158.2016 z dnia 18 października 2016 r. uzupełnionym pismem z dnia 28 października 2016 r., przekazał Zarządowi Powiatu Obornickiego pisemną prośbę dzierżawcy w sprawie konieczności poniesienia nakładów w celu uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania i ich refundacji, na podstawie szacunkowego kosztorysu sporządzonego przez Zdzisława Zielińskiego, prowadzącego Zakład Instalacyjno - Budowlany Instalacje WOD. - KAN. i C.O. z siedzibą w Rogoźnie.

W pkt 4 protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 1 do rzeczonyj umowy dzierżawy, umieszczono zapis jako uwagę do wyposażenia lokalu, że kocioł centralnego ogrzewania ma niedziałającą pompę, a podłączone do niego rurki miedziane są nieszczelne. Zważywszy na okoliczność, że instalacja ta nie była sprawna w dniu wydania lokalu i jej działanie jest potrzebne do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, a ponadto naprawa instalacji nie będzie w tym przypadku stanowić ulepszeń, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy dzierżawy, ani usunięcia awarii lub drobnych napraw obciążających dzierżawcę na podstawie § 5 ust. 2 umowy dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.