

UCHWAŁA NR 193/16
ZARZĄDU POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie upoważnienia pracowników Starostwa Powiatowego w Obornikach
do protokolarnego odbioru lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Powiatu Obornickiego
położonego w budynku mieszkalnym
w Objezierzu (gm. Oborniki)**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.) w zw. art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Zarząd Powiatu Obornickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się pracowników Wydziału Geodezji i Nieruchomości – Referatu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) **Monikę Sikorę** – Kierownika Referatu,
- 2) **Krzysztofa Derkowskiego** – Inspektora Referatu,

do protokolarnego odbioru przedmiotu najmu, składającego się z 1 izby o pow. użytkowej 17,07 m², stanowiącej część lokalu mieszkalnego o numerze ewidencyjnym 8 przystosowanego do samodzielnego zamieszkania, ale nie stanowiącego odrębnej własności, mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 30 położonym w Objezierzu oraz piwnicy jako pomieszczenia przynależnego, składających się na zasób nieruchomości Powiatu Obornickiego.


§ 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Nieruchomości – Referatowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Adam Olejnik



UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2016 r. zmarła najemczyni lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 30 położonym w Objezierzu (tzw. "Dom Nauczyciela"), przydzielonego jako mieszkanie funkcyjne, związane z zatrudnieniem w dawnym Zespole Szkół Rolniczych w Objezierzu. W myśl art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu wstępują wymienione enumeratywnie w ustawie osoby uprawnione, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili śmierci. Lokatorka zamieszkiwała przydzielony lokal samotnie, co potwierdziła opiekująca się nią do chwili śmierci zstępna, dlatego w myśl art. 691 § 3 cyt. ustawy, stosunek najmu wygaś z mocy prawa. Wobec powyższego zstępna po zmarłej najemczyni w piśmie skierowanym do tut. Starostwa Powiatowego zadeklarowała uporządkowanie lokalu i usunięcie prywatnych rzeczy oraz zgłosiła gotowość przekazania przedmiotu najmu.