

ZARZĄDZENIE Nr 49.2016
Starosty Obornickiego
z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony
zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa
oddanej w trwały zarząd

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Starosta Obornicki zarządza, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, trwający od dnia **1 stycznia 2017 r.** do dnia **31 grudnia 2017 r.**, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego w Poznaniu, położonej w Obornikach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1609/3 z ark. mapy nr 27 o pow. 0,0287 ha, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00038267/7.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

STAROSTA

(-) *Adam Olejnik*

Otrzymuje:

1. Wydział Geodezji i Nieruchomości -
Referat Gospodarki Nieruchomościami
2. a/a

UZASADNIENIE

Starosta Obornicki decyzją nr **GN.6844.2.2015** z dnia 9 września 2015 r. ustanowił na rzecz Sądu Okręgowego w Poznaniu trwały zarząd na nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w Obornikach, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 1601/2 i 1609/2. Na skutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Obornik nr UGGRN.6831.61.2015 z dnia 20 listopada 2015 r., w miejsce dotychczasowej działki ewidencyjnej nr 1609/2 powstały odpowiednio działki o numerach: 1609/3 i 1609/4.

Pismem nr **G-231-18/16** z dnia 18 stycznia 2016 r. trwały zarządca zawiadomił Starostę Obornickiego o zawarciu z Gminną Spółdzielnią "Samopomoc Chłopska" w Obornikach umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1609/3, na czas oznaczony trwający od dnia 30 grudnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy dzierżawy, Dyrektor Sądu Okręgowego w Poznaniu pismem nr **G-231-298/16** z dnia 5 grudnia 2016 r. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawianie nieruchomości Skarbu Państwa, tj. do dnia 31 grudnia 2019 r. Zgodnie bowiem z art. 43 ust. 2 pkt 3 ugn trwały zarządca ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Przy czym przywołany przepis jednocześnie stanowi, iż zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Starosta Obornicki postanowił wyrazić zgodę na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę, ale na okres krótszy niż proponowany przez trwałego zarządcę. Działka nr 1609/3 przestała tworzyć funkcjonalną całość z działką nr 1609/4 i służyć potrzebom sądownictwa powszechnego, dlatego istnieje uzasadnione przypuszczenie, że nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu, tj. obronności i bezpieczeństwa państwa. Powyższe przemawia za wszczęciem z urzędu, w trybie art. 46 ust. 2 pkt 6 ugn, postępowania w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu w stosunku do działki nr 1609/3. Wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na dłuższy okres, należy uznać w tych okolicznościach za niecelowe.