



AB.6740.479.2021

Oborniki dnia 4 marca 2022r.

DECYZJA NR 97/22

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Energy Solar 38 Sp. z o. o. z dnia 21.09.2021r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „Rogożno II” o mocy zainstalowanej do 1MW na działce nr ew. 373 w Rogoźnie,

**zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 671/19 z dnia 12.11.2019r.
(znak sprawy AB.6740.587.2019r.) zatwierdzającą projekt budowlany
i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „Rogożno II”
o mocy zainstalowanej do 1MW w Rogoźnie działka nr ew. 373,
oraz zatwierdzam projekt budowlany**

według projektu budowlanego sporządzonego we wrześniu 2021r., uzupełnionego w lutym 2022r. przez:

- 1) **mgr inż. Iwona Ciara** nr uprawnień: Nr UA-IV/8346/106/TO/89 w specjalności (zakresie): konstrukcyjno-budowlanej; zaświadczenie o wpisie do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0224/03,
- 2) **mgr inż. Jarosław Wirbał** nr uprawnień: POM/0197/PWOE/13 w specjalności (zakresie): instalacyjnej, w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o wpisie do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0055/14,
- 3) **mgr inż. Joanna Miszkurka** nr uprawnień: KUP/0171/PBD/18 w specjalności (zakresie): inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o wpisie do Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0054/19,

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 671/19 z dnia 12.11.2019r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 21 września 2021r. Energy Solar 38 Sp. z o. o. złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „Rogożno II” o mocy zainstalowanej 1MW na dz. nr ew. 373 w miejscowości Rogożno udzielonego decyzją Starosty Obornickiego nr 671/19 z dnia 12 listopada 2019r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany. Mając na uwadze treść art. 36a ust. 3 Prawo budowlane

weryfikacji w niniejszym postępowaniu podlega jedynie zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę.

Inwestycja realizowana ma być na terenie, na który Burmistrz Rogoźna wydał ostateczną decyzję GPiM.6730.151.2018 z dnia 7 maja 2019r. o warunkach zabudowy, zmienioną dnia 29 grudnia 2021r.

Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczy zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych dotyczących długości i szerokości oraz zmian wymagających zmiany decyzji Burmistrza Rogoźna GPiM.6730.151.2018r. z dnia 7 maja 2019r. o warunkach zabudowy. Po weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego w zakresie zmiany na podstawie art. 35 ust. 1 Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł.,
na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) art. 4.
data wpłaty 17.09.2021r.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. inż. Karolina Bak
Kancelaria Starosty
Budowlana Powiatu Obornickiego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik: Krzysztof Nowacki, IDE Projekt Sp. z o. o. ul. Szosa Lubicka 26, 87-100 Toruń (+2 egz. projektu budowlanego)
2. Pan Ryszard Łanucha, Gościejewo 24, 64-611 Gościejewo
3. Pani Jolanta Łanucha, Gościejewo 24, 64-611 Gościejewo

Do wiadomości:

1. Burmistrz Rogoźna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
3. AB – a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej : www.bip.powiatobornicki.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)¹⁾.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

¹⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.