

**ZARZĄDZENIE NR 10.2016**  
**Starosty Obornickiego**  
**z dnia 23 lutego 2016 r.**

**w sprawie:** upoważnienia pracowników Starostwa Powiatowego w Obornikach do przeprowadzenia czynności zdawczo – odbiorczych z przejęcia udziału Skarbu Państwa wynoszącego 14022/42693 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Obornikach przy ul. Łopatyńskiego 1 i jego jednoczesnego przekazania w trwały zarząd

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

**Upoważniam pracowników** Wydziału Geodezji i Nieruchomości – Referatu Gospodarki Nieruchomościami:

- **Monikę Sikorę** – Kierownika Referatu,
- **Krzysztofa Derkowskiego** – Inspektora,

**1) do przejęcia od Gminy Oborniki** udziału w wysokości 14022/42693 części w *prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Obornikach przy ul. Łopatyńskiego 1, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00037976/3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 511/1 o pow. 0,1221 ha z ark. mapy 12 obrębu Oborniki wraz z pomieszczeniami związanymi z ww. udziałem o pow. użytkowej 140,22 m<sup>2</sup>, umiejscowionymi w budynku wzniesionym na przedmiotowym gruncie, w związku z ostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.1055.2013.7 z dnia 22.06.2015 r. oraz ostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.1055.2013.7 z dnia 16.01.2015 r., odpowiednio uchylającą decyzję komunalizacyjną Wojewody Poznańskiego z dnia 18 czerwca 1991 r. znak PK.I-7252/19/2/91 i odmawiającą stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Oborniki prawa własności, w części dotyczącej przedmiotowego udziału;*

**2) do przekazania na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Obornikach** opisanego w pkt 1 udziału w nieruchomości wraz z pomieszczeniami związanymi z tym udziałem, jako przedmiotu trwałego zarządu na podstawie decyzji Starosty Obornickiego nr GN.6844.5.2015 z dnia 29 stycznia 2016 r.

**§ 2**

Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy.

### § 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Wydziałowi Geodezji i Nieruchomości – Referatowi Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

(-) *Adam Olejnik*

Otrzymuje:

1. Wydział Geodezji i Nieruchomości  
– Referat Gospodarki Nieruchomościami
2. a/a

### UZASADNIENIE

Na podstawie rozstrzygnięcia Wojewody Wielkopolskiego wyeliminowana została z obrotu prawnego dotychczasowa decyzja Wojewody Poznańskiego z dnia 18 czerwca 1991 r. znak PK.I-7252/19/2/91 w części dot. komunalizacji udziału w wysokości 14022/42693 części w nieruchomości położonej w Obornikach, oznaczonej jako działka nr 511/1. Wojewoda orzekła ponadto o braku podstaw do komunalizacji ww. udziału w prawie własności przedmiotowej nieruchomości, która zarówno niegdyś, jak i obecnie zajmowana jest przez służby weterynaryjne. Tym samym przywrócona została własność Skarbu Państwa w udziale w wysokości 14022/42693 części.

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Obornikach - jako państwowa jednostka organizacyjna - w dniu 18 czerwca 2015 r. wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu na przysługującym Skarbowi Państwa udziale w prawie własności zabudowanej nieruchomości, z którym związane są ponadto pomieszczenia, umiejscowione w budynku wzniesionym na przedmiotowym gruncie, o pow. użytkowej 140,22 m<sup>2</sup>. Strony - tj. Gmina Oborniki, Skarb Państwa - Starosta Obornicki oraz Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Obornikach - zawarły w dniu 10 grudnia 2015 r. trójstronne porozumienia, w którym zgodnie postanowiły odroczyć przeprowadzenie czynności zdawczo-odbiorczych i spisanie z nich protokołu, do czasu wydania decyzji o ustanowieniu trwałego

zarządu. Starosta Obornicki wydał decyzję w przedmiocie trwałego zarządu w dniu 29 stycznia 2016 r.