

**UCHWAŁA NR XXXVI / 197 / 17
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 24 sierpnia 2017 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu gruntu pod garaż.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.), Rada Powiatu Obornickiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie z Panem Arturem Żwawiakiem umowy najmu gruntu stanowiącego stanowisko nr 14 o powierzchni 16,00 m², będącego częścią działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów: obręb Rogoźno, ark. mapy 7, działka nr 14711/1, zapisana w KW PO1O/00029474/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, z przeznaczeniem pod garaż bez fundamentów, położony na terenie Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie przy ul. II Armii Wojska Polskiego 1, który obrazuje graficznie załącznik do uchwały.

§ 2

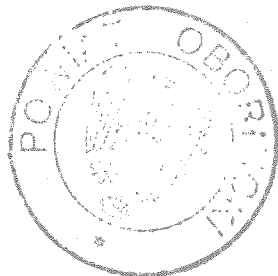
Umowa zostanie przedłużona do dnia 31.12.2018 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES DZIEDZICZ
RADY POWIATU OBORNICKIEGO

Gustaw Wójcik
Gustaw Wójcik

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVI / 197 / 17
Rady Powiatu Obornickiego
z dnia 24 sierpnia 2017 r.**

Dyrektor Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie, będący zarządcą nieruchomości położonej w Rogoźnie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1471/1, stanowiącej własność Powiatu Obornickiego, wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie przedłużenia umowy najmu gruntu pod garaż dla najemcy Pana Artura Żwawiaka, którego umowa trwa już 3 lata. Dotychczasowy najemca wyraził chęć dalszego najmu.

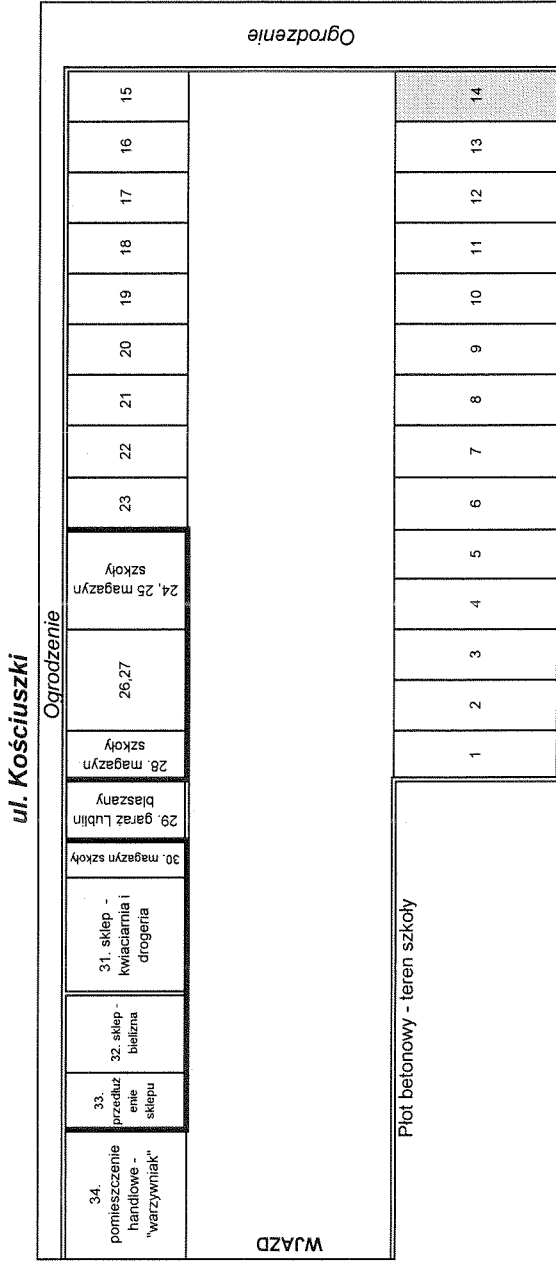
W świetle art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu,

Przedłużenie umowy najmu do dnia 31.12.2018 r. umożliwi ewentualne kolejne przedłużenie tej umowy razem z dwudziestoma innymi umowami kończącymi się w dniu 31.12.2018 r. jedną uchwałą Rady Powiatu.

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/197/17
 Rady Powiatu Obornickiego
 z dnia 24 sierpnia 2017r.

Mapka sytuacyjna gruntów oddanych w najem pod ustawienie garaży oraz pomieszczeń oddanych w dzierżawę na garaż - działka 147/1/1 w Rogoźnie, ul. II Armii Wojska Polskiego 1 - teren Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie



SZKOŁA

BOISKA SPORTOWE

Tereny zielone

