

UCHWAŁA NR LIII/284/18
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie gruntu rolnego w dzierżawę

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), Rada Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości o pow. 7,0044 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45/6 z obrębu Objezierze (gm. Oborniki, pow. obornicki, woj. wielkopolskie), dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00017396/7, dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU OBORNICKIEGO

Gustaw Warłkiewicz
Gustaw Warłkiewicz

**Uzasadnienie
do uchwały Nr LIII/284/18
Rady Powiatu Obornickiego
z dnia 15 listopada 2018 .r.**

Pismem z dnia 9 października 2018 r. obecny dzierżawca wyraził wolę przedłużenia na dotychczasowych warunkach umowy dzierżawy części nieruchomości Powiatu Obornickiego o pow. 7,0044 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45/6 z obrębu Objezierze (gm. Oborniki, pow. obornicki, woj. wielkopolskie), na czas oznaczony do 3 lat. Przedmiot dzierżawy został oddany do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie wyłącznie działalności rolniczej, bowiem zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną *Uchwałą Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 października 2011 r.*, działka nr 45/6 wchodziła w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najslabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą ograniczonego zainwestowania dla linii elektroenergetycznej 400 kV, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefę ochrony widokowej parków zabytkowych. Aktualnie, w myśl *Uchwały Nr LIII/810/18 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 lipca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, gmina Oborniki*, działka nr 45/6 wchodzi w obszar gruntów ornych III klasy bonitacyjnej, strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV (przesyłowa) wraz z granicami pasa technologicznego, na terenie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu - przewidziana do rozbiórki.

Dotychczasowy dzierżawca został wyłoniony jako zwycięzca przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie części nieruchomości w dzierżawę, podczas którego zaoferował najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego i która to okoliczność stanowiła podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Umowę zawarto na okres 3 lat, a wraz z jej upływem zawarto kolejną umowę na podstawie Uchwały Nr XIV/80/15 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 22 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie gruntu rolnego w dzierżawę, która wygasa z dniem 21 listopada 2018 r. Dzierżawca należycie wywiązywał się z zawartych umów i wyraził wolę zawarcia kolejnej umowy na okres 3 lat.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Powiatu Obornickiego może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Powiatu Obornickiego.