

UCHWAŁA NR LI / 269 / 18
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) Rada Powiatu Obornickiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, tj. samodzielnego lokalu mieszkalnego - oznaczonego identyfikatorem nr **301601_5.0020.214/1.1_BUD.6_LOK**, położonego w budynku wielorodzinnym nr 30, pobudowanym na działce nr 214/1 z ark. mapy nr 1 obrębu Objezierze (gm. Oborniki) o pow. 0,2268 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00018089/9 z wpisem prawa własności na rzecz Powiatu Obornickiego, którego odrębna własność ustanowiona zostanie przy sprzedaży - wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, z jakim związany będzie lokal na skutek wyodrębnienia.

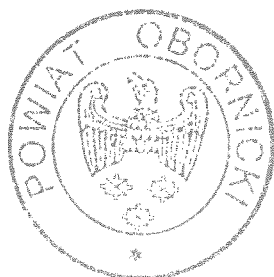
2. Zbycie lokalu mieszkalnego opisanego w ust. 1 nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców, którzy korzystają z prawa pierwszeństwa, w związku z zawartym na czas nieoznaczony stosunkiem najmu oraz wyrażeniem zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU OBORNICKIEGO

Gustaw Wańkiewicz
Gustaw Wańkiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LI / 269 / 18
Rady Powiatu Obornickiego
z dnia 27 września 2018 r.

Do Starostwa Powiatowego w Obornikach wpłynął wniosek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielorodzinnym nr 30, pobudowanym na działce nr 214/1 położonej w Objezierzu, na rzecz dotychczasowych najemców, których łączy z Powiatem Obornickim stosunek najmu zawarty na czas nieoznaczony i którym przysługuje tym samym pierwszeństwo nabycia, na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Zarząd Powiatu Obornickiego w dniu 8 czerwca 2018 r. podjął Uchwałę Nr 482/18 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Obornickiego przeznaczonych do sprzedaży, którym to wykazem objął przedmiotowy lokal oznaczony identyfikatorem nr 301601_5.0020.214/1.1_BUD.6_LOK, o następujących cechach:

- **funkcja użytkowa lokalu:** mieszkalna,
- **izby:** 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój,
- **piętro:** 2,
- **pow. użytkowa lokalu:** 74 m²,
- **pomieszczenia przynależne:** piwnica o pow. 4,10 m² i garaż o pow. 16,40 m².

Cena lokalu została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego na kwotę 138.000,00 zł. Cena ta została ustalona w sposób określony w ustawie, tj. na podstawie jej wartości, która to cena obejmuje lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 20,50 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej (art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego zostali zawiadomieni, że zajmowany przez nich lokal został przeznaczony do sprzedaży oraz o przysługującym pierwszeństwie nabycia. W celu skorzystania z prawa pierwszeństwa należało złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na proponowaną formę i cenę nabycia w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zarządowi Powiatu Obornickiego przysługiwałoby prawo zbycia nieruchomości z pominięciem prawa pierwszeństwa. Najemcy lokalu mieszkalnego złożyli w wyznaczonym terminie oświadczenie o zamiarze skorzystania z przysługującego prawa pierwszeństwa wraz ze zgodą na proponowaną formę i cenę nabycia nieruchomości. Niezależnie od powyższego, najemcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości 80% na zasadach określonych w Uchwale Nr XXX/168/17 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1523). Nieruchomość z kolei jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, nie zgłosiły się inne osoby z roszczeniami o nabycie nieruchomości, wynikającymi z ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z odrębnych przepisów.

W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Powiat Obornicki.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.