

**UCHWAŁA NR XLII / 232 / 18
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 30 stycznia 2018 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń piwnicznych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), Rada Powiatu Obornickiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni użytkowej 46,34 m², mieszczących się w budynku szkolnym Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego 1, położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Obornickiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów: obręb Rogoźno, ark. mapy 7, działka nr 1471/1, zapisana w księdze wieczystej nr PO1O/00029474/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach.

§ 2

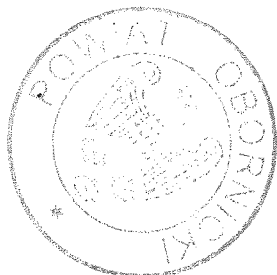
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZYDENT
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
Gustaw Warlikowicz
Gustaw Warlikowicz

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XLII / 232 /18
Rady Powiatu Obornickiego
z dnia 30 stycznia 2018 roku**

Pani Elwira Nowak, działająca pod firmą P.P.H.U. Gold Baron Elwira Nowak z siedz. w Bydgoszczy, wystąpiła o wynajęcie pomieszczeń piwnicznych po kawiarence wskazując, iż chciałaby przenieść dawną kawiarenkę do sali stołówkowej, a zwolnione pomieszczenia przeznaczyć na siedzibę firmy. Dawny najemca tychże pomieszczeń w 2017 roku wniósł o rozwiązanie umowy najmu w związku z przejściem na emeryturę.

Wnioskodawca jest dzierżawcą pomieszczeń pionu bloku żywieniowego w budynku szkolnym Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony, na co Rada Powiatu wyraziła zgodę uchwałą nr XIV/77/2015 z dnia 22 października 2015 r.

Dyrektor szkoły przychylił się do złożonego wniosku.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca jest dzierżawcą pomieszczeń pionu bloku żywieniowego na czas nieoznaczony, zasadne jest oddanie w najem pomieszczeń piwnicznych również na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy