

**UCHWAŁA NR V / 41 / 19  
RADY POWIATU OBORNICKIEGO  
z dnia 31 stycznia 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem gruntu pod garaże.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), Rada Powiatu Obornickiego uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, gruntów stanowiących stanowiska od nr 1 do nr 23, każde o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup>, będących częściami działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów: obręb Rogoźno, ark. mapy 7, działka nr 1471/1, zapisana w KW PO10/00029474/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, z przeznaczeniem pod garaże bez fundamentów, położone na terenie Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego 1, które obrazuje graficznie załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, gruntów stanowiących stanowiska nr 1 i 2, każde o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup>, będących częściami działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów: obręb Rogoźno, ark. mapy 8, działka nr 1512/17, zapisana w KW PO10/00026740/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, z przeznaczeniem pod garaże bez fundamentów, położone na terenie Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie przy ul. Kościuszki 41, które obrazuje graficznie załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU**

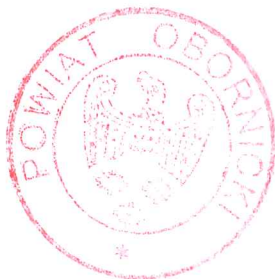
*Renata Tomaszewska*  
Renata Tomaszewska

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr V / 41 / 19**  
**Rady Powiatu Obornickiego**  
**z dnia 31 stycznia 2019 r.**

Dyrektor Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Rogoźnie, będący zarządcą nieruchomości położonych w Rogoźnie, oznaczonych ewidencyjnie jako działki: 1471/1 i 1512/17, stanowiących własność Powiatu Obornickiego, wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie bezprzetargowego przedłużenia umów najmu gruntu pod garaż dla najemców, których umowy trwają do dnia 31.12.2018 r. Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć dalszego najmu. Dyrektor szkoły przychylił się do złożonych wniosków i oświadczył, że nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zważywszy, że nie ma zainteresowania innych osób najmem przedmiotowych gruntów pod garaż, odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

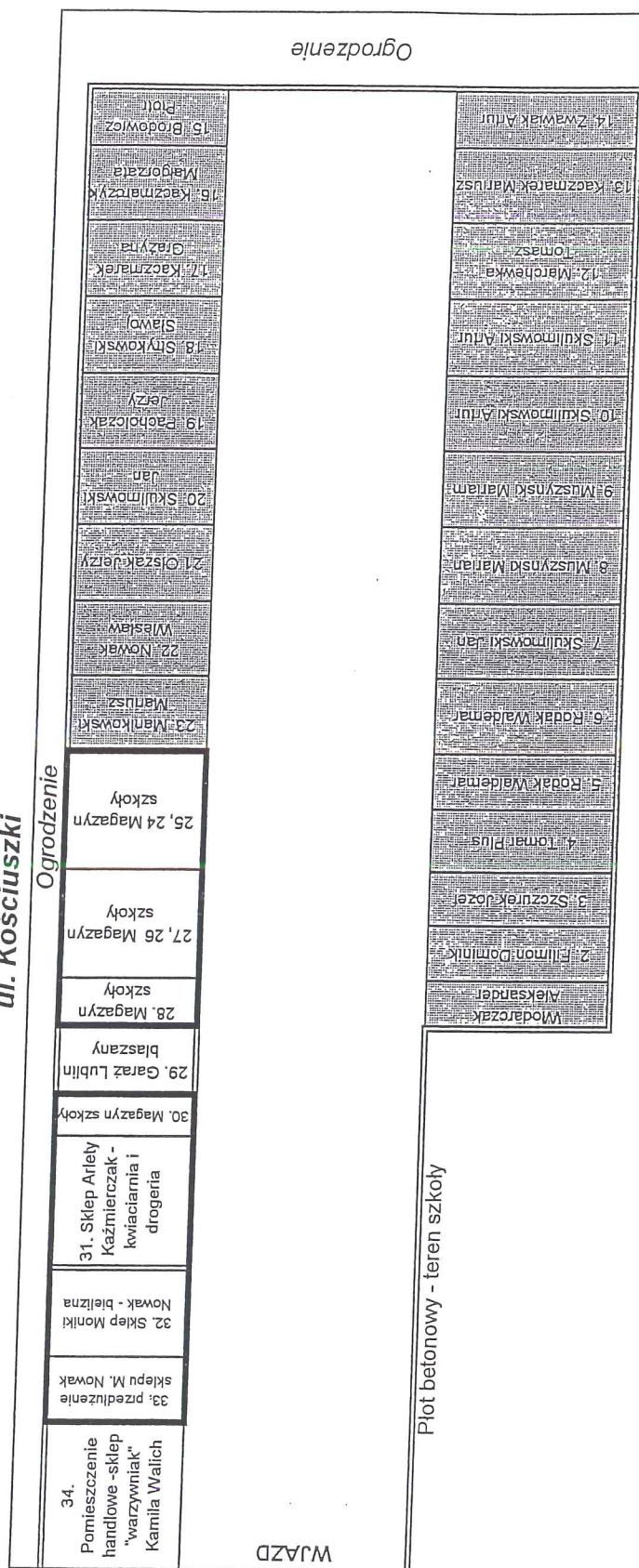


PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU

Renata Tomaszewska

Załącznik nr 1 do uchwały Nr V/41/19  
Rady Powiatu Obornickiego  
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Mapka sytuacyjna gruntów oddanych w dzierżawę pod ustawienie garaży, działka 1471/1 położona w Rogoźnie, ul. Wojska Polskiego 1 - teren  
Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie  
**ul. Kościuszki**



## BOISKA SPORTOWE

Tereny zielone

- grunty oddane w dzierżawę pod ustawienie garaży, na które kończą się umowy, a dzierżawcy wnioskowali o przedłużenie umów - załącznik nr 1

Mapka sytuacyjna gruntów oddanych w dzierżawę pod ustawienie garaży, działka 1512/17  
położona w Rogoźnie, ul. Kościuszki 41 – teren Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie

