

UCHWAŁA NR 229/20
ZARZĄDU POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego
na inny wolny lokal z mieszkaniowego zasobu
Powiatu Obornickiego

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w zw. z § 7 ust. 3 Uchwały Nr IV/36/03 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Obornickiego, Zarząd Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę przedmiotu posiadania zależnego, tj. na zamianę z wniosku p. Grażyny Stuper lokalu mieszkalnego zajmowanego na podstawie umowy najmu, położonego w Kowanówku przy ul. Miłowody 2, usytuowanego w budynku o identyfikatorze **301601_5.0012.352/5.1_BUD**, na wolny lokal mieszkalny położony w Objezierzu nr 30/7 o identyfikatorze **301601_5.0020.214/1.1_BUD.7_LOK** wraz z przynależnym garażem.
2. Lokal zajmowany oraz lokal zamienny wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Obornickiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się:

- 1) Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości,
- 2) Dyrektorowi Zespołu Szkół Specjalnych w Kowanówku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
(-)
Zofia Kotecka

**Uzasadnienie
do Uchwały nr 229/20
Zarządu Powiatu Obornickiego
z dnia 20 sierpnia 2020 r.**

Do Starostwa Powiatowego w Obornikach wpłynął wniosek p. Grażyny Stuper o zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny lokal z mieszkaniowego zasobu Powiatu Obornickiego. Zajmowany przez wnioskodawczynię lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku pobudowanym na nieruchomości gruntowej, stanowiącej aktualnie własność Powiatu Obornickiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Kowanówku. Powiat Obornicki nabył prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr **352/5** z obrębu **Kowanówko** (gm. Oborniki, pow. obornicki), zabudowanej budynkiem o identyfikatorze **301601_5.0012.352/5.1_BUD**, w którym znajdujący się lokal mieszkalny był przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 10 lipca 1989 r. pomiędzy Zachodnią Dyрекcją Okręgową Kolei Państwowych (oraz w późniejszym okresie następców prawnych tego podmiotu) a p. Grażyną Stuper. Powiat Obornicki nabywając rzecz najętą w czasie trwania najmu wstąpił, na podstawie art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), w istniejący stosunek najmu w miejsce zbywcy, stając się z mocy prawa stroną umowy najmu. Najemczynie nie posiada zaległości w opłatach związanych z użytkowaniem lokalu.

W zasobie mieszkaniowym Powiatu Obornickiego, z uwagi na wygaśnięcie uprzedniej umowy najmu, pozostaje niezagospodarowany lokal mieszkalny położony w Objezierzu nr 30/7 o identyfikatorze **301601_5.0020.214/1.1_BUD.7_LOK**, położony w budynku na nieruchomości oznaczonej jako działka nr **214/1** z obrębu **Objezierze** (gm. Oborniki, pow. obornicki). Lokal ten posiada mniejszą powierzchnię użytkową w porównaniu z lokalem zajmowanym, jest po kapitalnym remoncie i nie posiada wyposażenia, za wyjątkiem białego montażu. Garaż, który został przewidziany jako pomieszczenie przynależne, wymaga remontu. Powiat Obornicki nie dysponuje innym lokalem, który mógłby zostać przeznaczony na cele mieszkaniowe.

Z chwilą nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako 352/5 z obrębu Kowanówko i przekazania jej w trwały zarząd, podejmowane były działania w kierunku relokacji wnioskodawczyni do innego lokalu mieszkalnego, z uwagi na zły stan techniczny budynku oraz planowaną jego rozbiórkę, związaną z koniecznością pozyskania przez Zespół Szkół powierzchni pod boisko szkolne oraz parkingi dla pracowników, rodziców oraz zewnętrznych przewoźników, zapewniających dowóz uczniów. Wnioskowana zamiana lokalu jest zgodna z kierunkiem podejmowanych dotąd w imieniu Powiatu Obornickiego działań i umożliwi przeznaczenie gruntu na potrzeby stworzenia infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania Zespołu Szkół Specjalnych w Kowanówku.

Zgodnie z § 7 ust. 3 Uchwały Nr IV/36/03 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Obornickiego, zgody na dokonanie zamiany lokalu udziela Zarząd Powiatu Obornickiego, zawiadamiając o sposobie załatwienia sprawy administrację budynku.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.