

Do podstawowych zadań Referatu Architektury i Budownictwa należy:

1. Wykonanie zadań organu administracji architektoniczno-budowlanej wynikających z ustawy Prawo budowlane w zakresie:
 - a) prowadzenia postępowań związanych z wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
 - b) prowadzenia postępowań związanych z wydaniem decyzji o zmianie decyzji o zatwierdzeniu projekt budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
 - c) prowadzenia postępowań związanych z przeniesieniem decyzji o zatwierdzeniu projekt budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - d) prowadzenia postępowań związanych ze stwierdzeniem wygaśnięcia decyzji o zatwierdzeniu projekt budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
 - e) prowadzenia postępowań związanych z uchyceniem pozwolenia na budowę,
 - f) udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,
 - g) w przypadku obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych prowadzenia spraw związanych z uzgodnieniem projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego,
 - h) prowadzenia postępowań związanych z wydaniem pozwolenia na rozbiórkę,
 - i) prowadzenia postępowań związanych z wydaniem zmiany pozwolenia na rozbiórkę,
 - j) rozpatrywania zgłoszeń zamiaru budowy (w tym również inwestycji z projektem budowlanym, określonych w art. 30 ust. 4b i 4c Prawo budowlane), wykonania robót budowlanych, dla zamierzenia, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę,
 - k) rozpatrywania zgłoszeń zamiaru wykonania rozbiórek, dla zamierzenia, na które nie jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę,
 - l) rozpatrywania zgłoszeń zamiaru zmiany sposobu użytkowania,
 - m) prowadzenia postępowań dot. niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości związanego z prowadzeniem robót budowlanych,
 - n) prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i rozbiórkę, rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę, rejestru zgłoszeń budowy oraz rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń RWDZ,
 - o) wydawania dzienników budowy i prowadzenie ich rejestru,
 - p) przekazywania Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Obornikach decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z ustawy Prawo budowlane,
 - q) uczestnictwa na wezwanie organów nadzoru budowlanego w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianiem wszelkich dokumentów i informacji związanych z tymi czynnościami.
2. Udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów transportu kolejowego (art. 57 ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym).
3. Prowadzenie postępowań związanych z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Przekazywanie organowi II. instancji zażaleń i odwołań stron postępowania od rozstrzygnięć Starosty Obornickiego przeprowadzonych w Referacie.
5. Wydawanie dzienników budowy i prowadzenie ich rejestru.
6. Rozpatrywanie wniosków o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu w zakresie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
7. Wydawanie zaświadczeń stwierdzających, że dany lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym oraz potwierdzających powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu.
8. Sporządzaniem sprawozdań z działalności budowlanej.

9. Wykonywanie zadań powiatu w zakresie ochrony zabytków wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o samorządzie powiatowym i innych aktów prawnych.
10. Wykonywanie zadań, w ramach PCZK, w przypadku wystąpienia na terenie powiatu katastrofy budowlanej, pożaru budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych itp.

B. Referat Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Referat zajmuje się realizacją zadań wynikających z zakresu ustaw: prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego, prawa ochrony środowiska, prawa łowieckiego, o odpadach, o ochronie przyrody, o rybactwie śródlądowym, o lasach.

Do podstawowych zadań Referatu należy:

1. W zakresie prawa wodnego:

- 1) prowadzenie spraw związanych z nadzorem i kontrolą nad działalnością spółek wodnych,
- 2) prowadzenie spraw dotyczących spółek wodnych w zakresie zatwierdzania statutu spółki wodnej, orzekanie o nieważności uchwał organów spółki, podwyższania składek, ustalania świadczeń na rzecz spółek, rozwiązania spółek wodnych i wyznaczania jej likwidatora, przeprowadzenie postępowania likwidacyjnego i rozwiązanie spółki wodnej,
- 3) występowanie z wnioskiem o wykreślenie spółki wodnej z systemu informacyjnego gospodarki wodnej, po otrzymaniu uchwały walnego zgromadzenia spółki wodnej w likwidacji o zatwierdzeniu ostatecznym rachunków i sprawozdań likwidatora,
- 4) prowadzenie spraw związanych z udzielaniem dotacji Spółkom Wodnym.

2. W zakresie rybactwa śródlądowego:

- 1) wydawanie kart wędkarskich i kart łowiectwa podwodnego,
- 2) rejestracja sprzętu pływającego, służącego do połowu ryb,
- 3) wydawanie zezwoleń na przegradzanie sieciowymi rybackimi narzędziami połowowymi więcej niż połowy szerokości łóżyska wody płynącej wyłącznie na wodach niezaliczonych do wód śródlądowych żeglownych,
- 4) wydawanie zezwoleń na ustawianie sieciowych rybackich narzędzi połowowych na wodach śródlądowych żeglownych na szlaku żeglownym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, wydanego w uzgodnieniu z właściwą terytorialnie administracją wód śródlądowych żeglownych oraz organem administracji żeglugi śródlądowej,
- 5) przygotowanie wniosku o powołanie Powiatowej Społecznej Straży Rybackiej oraz opracowanie Regulaminu jej działalności,
- 6) powołanie i pełnienie obowiązków Komendanta Powiatowej Społecznej Straży Rybackiej,
- 7) nadzór nad działalnością Powiatowej Społecznej Straży Rybackiej,
- 8) wydawanie legitymacji strażnikom Powiatowej Społecznej Straży Rybackiej.

3. W zakresie gospodarki leśnej:

- 1) prowadzenie nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa,
- 2) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem decyzji o wykonaniu na koszt nadleśnictw zabiegów zwalczających i ochronnych w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
- 3) prowadzenie spraw dotyczących przyznania środków z budżetu państwa na finansowanie kosztów odnowienia lub przebudowy drzewostanu w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, w których wystąpiły szkody spowodowane czynnikami biotycznymi lub abiotycznymi bez możliwości ustalenia winnego,
- 4) przygotowywanie propozycji o przyznaniu dotacji na częściowe lub całkowite pokrycie kosztów zalesienia gruntów nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
- 5) cechowanie drewna pozyskiwanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
- 6) wydanie decyzji dotyczącej uznania lasu za ochronny lub pozbawienia go tego charakteru,
- 7) prowadzenie spraw związanych z wydaniem decyzji określających zadania gospodarcze dla właścicieli lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa nie posiadających aktualnych uproszczonych planów urządzenia lasów,
- 8) zlecenie wykonania uproszczonych planów urządzenia lasów i inwentaryzacji stanu lasów należących do osób fizycznych i rozpatrywanie zastrzeżeń wnoszonych w stosunku do tych planów po ich wykonaniu oraz ich zatwierdzanie,
- 9) kontrolowanie wykonywania zadań określonych w zatwierdzonych planach urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
- 10) wydawanie decyzji na pozyskanie drewna niezgodnie z planem urządzenia lasu, w przypadkach losowych na wniosek właściciela lasu,
- 11) wydawanie decyzji w przypadku niewykonania obowiązków powszechnej ochrony lasów przez właścicieli w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
- 12) prowadzenie spraw związanych z zalesieniem gruntów rolnych, ocena udatności upraw oraz comiesięczne wypłaty ekwiwalentów za prowadzenie upraw leśnych,
- 13) prowadzenie spraw związanych ze zmianą lasu na użytek rolny,
- 14) wykonywanie zadań, w ramach PCZK, w przypadku wystąpienia (likwidacji skutków) na terenie powiatu pożaru przestrzennego lasów,
- 15) wydawanie zaświadczeń stwierdzających czy działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją zatwierdzającą zadania z zakresu gospodarki leśnej,

4. W zakresie prawa łowieckiego:

- 1) wydawanie zezwoleń na utrzymanie i hodowlę chartów rasowych lub ich mieszańców,
- 2) wydawanie zezwoleń na odstępstwa od zakazu chwytania i przetrzymywania zwierzyny,
- 3) wydawanie zezwoleń na odłów lub ostrzał redukcyjny zwierzyny w przypadkach zagrożenia prawidłowego funkcjonowania obiektów produkcyjnych i użyteczności publicznej,

- 4) prowadzenie spraw związanych z wydzierżawianiem polnych obwodów łowieckich na wnioski Polskiego Związku Łowieckiego oraz coroczne naliczanie wysokości czynszu dzierżawnego za obwody łowieckie polne i przekazywanie ich do Nadleśnictw i Gmin,

5. W zakresie ustawy o odpadach:

- 1) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem pozwoleń na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne,
- 2) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów,
- 3) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów,
- 4) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem decyzji o odmowie wydania zezwolenia na wytwarzanie, przetwarzanie i zbieranie odpadów w zakresie ustawy o odpadach,
- 5) prowadzenie spraw związanych z orzekaniem o wygaśnięciu, cofnięciu oraz ograniczeniu pozwoleń, zezwoleń w zakresie ustawy o odpadach,
- 6) wydawanie postanowień w sprawie ustanowienia zabezpieczenia roszczeń w wysokości umożliwiającej pokrycie kosztów wykonania zastępczego,
- 7) współdziałanie z Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w zakresie przeprowadzania kontroli w przypadkach podejrzenia o naruszenie przepisów ustawy o odpadach,
- 8) wydawanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających z pozwoleń,
- 9) nadzór nad prawidłowością postępowania posiadaczy odpadów, którym wydano decyzje regulujące postępowanie z odpadami,
- 10) wydawanie decyzji o nałożeniu na sprawcę wypadku obowiązków dotyczących gospodarowania odpadami z wypadków,

6. W zakresie ustawy Prawo ochrony środowiska:

- 1) prowadzenie spraw związanych z powiatowym programem ochrony środowiska, który podlega uchwaleniu przez Radę Powiatu,
- 2) opiniowanie projektów gminnych programów ochrony środowiska, który podlega zaopiniowaniu przez organ wykonawczy powiatu,
- 3) wydawanie opinii w sprawie programu ochrony powietrza,
- 4) opiniowanie na wniosek Zarządu Województwa projektu uchwały w sprawie planu działań krótkoterminowych w przypadku wystąpienia przekroczenia poziomu alarmowego, dopuszczalnego lub docelowego substancji w powietrzu oraz realizacja obowiązków wynikających z uchwały,
- 5) opiniowanie na wniosek Zarządu Województwa projektu uchwały w sprawie wprowadzenia ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko oraz realizacja obowiązków wynikających z uchwały,

- 6) wprowadzanie ograniczeń lub zakazów używania niektórych jednostek pływających, który podlega uchwaleniu przez Radę Powiatu,
- 7) identyfikacja potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska oraz sporządzaniem i aktualizacją wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi,
- 8) prowadzenie spraw dotyczących udzielania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza,
- 9) prowadzenie spraw dotyczących wydawania decyzji o zmianę pozwoleń, wygaśnięcie pozwoleń, ich cofnięciu lub ograniczeniu,
- 10) prowadzenie spraw związanych ze zmianą pozwoleń w zakresie oznaczenia prowadzącego instalację,
- 11) przyjmowanie wyników pomiarów przedstawianych na podstawie ustawy Poś organowi ochrony środowiska oraz wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska, jeżeli pomiary te mają szczególne znaczenie ze względu na potrzebę zapewnienia systematycznej kontroli wielkości emisji lub innych warunków korzystania ze środowiska,
- 12) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem decyzji nakładających na prowadzącego instalację lub użytkownika urządzenia prowadzenia w określonym czasie pomiarów wielkości emisji, wykraczających poza obowiązki oraz przedkładania wyników pomiarów w przypadku przekroczeń standardów emisyjnych,
- 13) prowadzenie spraw dotyczących udzielania pozwoleń na wytwarzanie odpadów,
- 14) przyjmowanie zgłoszeń instalacji, z których emisja nie wymaga pozwolenia,
- 15) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem decyzji ustalającej wymagania w zakresie ochrony środowiska dla instalacji niewymagającej pozwolenia,
- 16) prowadzenie spraw w zakresie promieniowania elektromagnetycznego ze stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 17) prowadzenie spraw dotyczących wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu poza zakładem w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- 18) występowanie do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w przypadku podejrzenia o naruszenie przepisów o ochronie środowiska,
- 19) prowadzenie spraw związanych z ustaleniem dla podmiotów korzystających ze środowiska obowiązków usunięcia przyczyn szkodliwego oddziaływania na środowisko i jego zagrożenia oraz przywrócenia środowiska do stanu właściwego. W razie braku możliwości wykonania tego obowiązku ustala się wysokość kwoty pieniężnej na rzecz gminy,
- 20) występowanie w charakterze oskarżyciela publicznego w sprawach o wykroczenie przeciwko przepisom o ochronie środowiska,
- 21) kontrola przestrzegania i stosowania przepisów ochrony środowiska w zakresie objętym właściwością organu,
- 22) udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie,

- 23) prowadzenie publicznie dostępnych wykazów danych z zakresu ochrony środowiska,
- 24) wydawanie decyzji zobowiązującej do sporządzenia i przedstawienia przeglądu ekologicznego dla instalacji, w przypadku stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko,
- 25) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem pozwoleń zintegrowanych,
- 26) prowadzenie spraw związanych z ustaleniem odszkodowań w przypadkach ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości,
- 27) prowadzenie obserwacji terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także Rejestru zawierającego informacje o tych terenach,
- 28) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (jako organ ochrony środowiska),
- 29) uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (jako organ ochrony środowiska),
- 30) opiniowanie wniosków o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz wniosków o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (jako organ ochrony środowiska),
- 31) prowadzenie spraw związanych z finansowaniem ochrony środowiska i gospodarki wodnej,

7. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) popularyzowanie ochrony przyrody w społeczeństwie,
- 2) prowadzenie rejestracji zwierząt gatunków wymienionych w załącznikach A i B rozporządzenia Rady (WE) nr 338/97 z dnia 9 grudnia 1996r. w sprawie ochrony gatunków dzikiej fauny i flory w drodze regulacji handlu nimi, zaliczonych do płazów, gadów, ptaków lub ssaków (tzw. CITES),
- 3) wydawanie zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów z terenów nieruchomości będących własnością gminy oraz Skarbu Państwa w zarządzie PKP,
- 4) kontrola nasadzeń drzew i krzewów określonych w decyzji starosty, wydanie decyzji o ponownym wykonaniu nasadzeń oraz decyzji o umorzeniu opłat,

8. W zakresie prawa geologicznego i górniczego:

- 1) prowadzenie spraw związanych z wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych oraz dodatku do robót geologicznych i przesyłania go właściwym organom administracji geologicznej,
- 2) prowadzenie spraw związanych z wydaniem decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną, dodatek do dokumentacji geologicznej, decyzji o odmowie zatwierdzenia dokumentacji geologicznej oraz przyjmowania dokumentacji geologicznej i przesyłania jej właściwym organom administracji geologicznej,

- 3) prowadzenie spraw związanych z wydawaniem koncesji lub odmową udzielenia koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż objętych prawem własności nieruchomości gruntowej na obszarze udokumentowanego złoża nieobjętego własnością górnictwem, nie przekraczającym 2 ha i przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m³, metodą odkrywkową bez użycia środków strzałowych,
- 4) prowadzenie spraw związanych z wyrażeniem zgody na przeniesienie koncesji na rzecz innego podmiotu,
- 5) prowadzenie spraw związanych z wydaniem decyzji: zmieniającej koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż, stwierdzającej wygaśnięcie koncesji oraz decyzji o cofnięciu koncesji,
- 6) prowadzenie spraw związanych z rażącym naruszeniem warunków określonych w koncesji lub zatwierdzonym projekcie robót geologicznych, dla których organem jest starosta,
- 7) prowadzenie spraw związanych z wydaniem decyzji nakazującej wykonanie obmiaru wyrobisk i przedłożenia operatu ewidencyjnego w innym terminie niż określono w ustawie, dla przedsiębiorców, dla których organem koncesyjnym jest starosta,
- 8) przyjmowanie kopii dowodów opłat eksploatacyjnych i informacji o wydobyciu kopalin (w zakresie wydanych koncesji) oraz wydawanie decyzji o wysokości należnej opłaty eksploatacyjnej, w razie stwierdzenia, że przedsiębiorca nie dokonał jej w terminie lub dokonał wpłaty w wysokości innej niż należna, w sytuacji gdy organem koncesyjnym jest starosta,
- 9) prowadzenie spraw związanych z zatwierdzaniem projektów robót geologicznych oraz dokumentacji geologicznych dotyczących:
 - a) złóż kopalin nieobjętych własnością górnictwem, poszukiwanych lub rozpoznawanych na obszarze do 2 ha w celu wydobycia metodą odkrywkową w ilości do 20 000 m³ w roku kalendarzowym i bez użycia środków strzałowych,
 - b) ujęć wód podziemnych, których przewidywane lub ustalone zasoby nie przekraczają 50 m³/h,
 - c) badań geologiczno – inżynierskich wykonywanych na potrzeby zagospodarowania przestrzennego gminy oraz warunków posadawiania obiektów budowlanych, z wyłączeniem ponadwojewódzkich inwestycji liniowych,
 - d) odwodnień budowlanych o wydajności nieprzekraczającej 50 m³/h,
 - e) robót geologicznych wykonywanych w celu wykorzystania ciepła ziemi,
 - f) warunków hydrogeologicznych w związku z zamierzonym wykonywaniem przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie, dotyczących inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody lecznicze oraz ponadwojewódzkich inwestycji liniowych,
- 10) przyjmowanie projektów robót geologicznych podlegających zgłoszeniu, jeżeli roboty geologiczne obejmują wiercenia w celu wykorzystania ciepła ziemi albo wykonywanie wykopów oraz otworów wiertniczych o głębokości do 30 m w celu wykonywania ujęć wód podziemnych na potrzeby poboru wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5

m³ na dobę na obszarach górniczych utworzonych w celu wykonywania działalności metodą otworów wiertniczych,

- 11) udostępnianie informacji geologicznej,
- 12) prowadzenie kontroli i nadzoru w zakresie wykonywania zadań regulowanych ustawą prawo geologiczne i górnicze,
- 13) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie właściwości organu administracji geologicznej,
- 14) uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego w zakresie właściwości organu administracji geologicznej,
- 15) uzgadnianie wniosków o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej w odniesieniu do terenów występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzeni objętych wyznaczonymi terenami górniczymi dla kopalin stanowiących przedmiot działalności wydobywczej,

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

STAROSTA
(-)
Zofia Kotecka