



AB.6740.70.2022

Oborniki dnia 12 maja 2022r.

DECYZJA NR 183/22

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PVE 146 Sp. z o. o. z dnia 07.03.2022r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I o mocy do 1MW „Oborniki 1”, etap II o mocy do 1MW „Oborniki 2”, etap III o mocy do 1MW „Oborniki 3” na działce nr ew. 58 w Łukowo,

zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 571/21 z dnia 26.11.2021r.

(znak sprawy AB.6740.511.2021r.) zatwierdzającą projekt budowlany

i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW

wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I o mocy do 1MW „Oborniki 1”, etap II o mocy do 1MW „Oborniki 2”, etap III o mocy do 1MW „Oborniki 3”

w miejscowości Łukowo działka nr ew. 58,

w zakresie:

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych.

Ponadto nazwa planowanego zamierzenia otrzymuje nowe brzmienie tj.: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 6MW

(moc zainstalowana 3MW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Oborniki 30 oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie zmiany

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego w lutym 2022r. przez:

- 1) **dr hab. inż. Magdalena Dobiszewska** nr uprawnień: Nr WRR-I-7131-21/02 w specjalności (zakresie): konstrukcyjno-budowlanej: zaświadczenie o wpisie do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0350/04,
- 2) **mgr inż. Paweł Poryzała** nr uprawnień: SWK/0112/PWBE/16 w specjalności (zakresie): instalacyjnej, w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o wpisie do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/IE/0154/16,

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 571/21 z dnia 26.11.2021r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 7 marca 2022r. PVE 146 Sp. z o. o. złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I o mocy do 1MW „Oborniki 1”, etap II o mocy do 1MW „Oborniki 2”, etap III o mocy do 1MW „Oborniki 3” na dz. nr ew. 58 w miejscowości Łukowo udzielonego decyzją Starosty Obornickiego nr 571/21 z dnia 26 listopada 2021r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany. Mając na uwadze treść art. 36a ust. 3 Prawo budowlane weryfikacji w niniejszym postępowaniu podlega jedynie zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę.

Inwestycja realizowana ma być na terenie, na który Burmistrz Obornik wydał ostateczną decyzję PLP.6730.181.2020 z dnia 1 czerwca 2021r. o warunkach zabudowy.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dotyczy zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych dotyczących długości i szerokości. Po weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego w zakresie zmiany na podstawie art. 35 ust. 1 Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania prze ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł.,
na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) art. 4.
data wpłaty 03.03.2022r.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Karolina Bak
Naczelnik Urzędu
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik: Adnan Qaraqish, ul. Iglasta 11, 85-391 Bydgoszcz (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Pan Krzysztof Kaczor, Uścikowo 19, 64-600 Oborniki
3. Pani Grażyna Kaczor, Uścikowo 19, 64-600 Oborniki

Do wiadomości:

1. Burmistrz Obornik
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
3. AB – a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej : www.bip.powiatobornicki.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)¹⁾.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

¹⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.