

UCHWAŁA NR 93/19
ZARZĄDU POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 17 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Obornickiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 25 a i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 8 ust. 2 pkt 2, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 511) oraz Uchwały Nr LI/271/18 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Zarząd Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Obornickiego przeznaczonych do zbycia, tj. sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach ul. 11 Listopada 2a, na okres 21 dni, od dnia podjęcia przedmiotowej uchwały. Wykaz nieruchomości zamieszcza się ponadto na stronach internetowych urzędu.
4. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat obornicki.

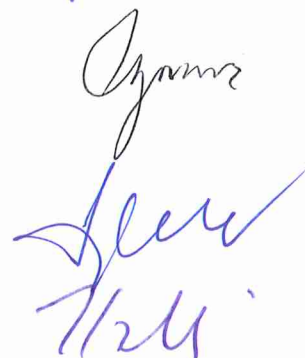
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Zofia Kotecka


17/24

Zarząd Powiatu Obornickiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), informuje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości Powiatu Obornickiego i podaje w związku z tym do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Obornickiego przeznaczonych do zbycia - sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości)					Oznaczenie nieruchomości gruntowej (kataster nieruchomości)			
Identyfikator działki	Obręb	Ark. mapy	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Identyfikator działki	Obręb	Nr działki
301601_5.00 35.397/2	Uścikowo	3	397/2	0,0362	PO10/00017782/0	301601_5.00 35.397/2	Uścikowo	397/2

- II. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana przy ul. Wymysłowskiej w miejscowości Uścikowo (gm. Oborniki). Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018 r. działka wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Działka ma kształt nieregularny i przylega bezpośrednio do drogi powiatowej. Istnieje różnica między poziomem działki, a poziomem drogi. Działka stanowi skarpę porośniętą nieuporządkowaną roślinnością i jako wąski pas gruntu nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.	Działka została wydzielona na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - oznaczonej jako działka nr 399 - z którą tworzy łączność gospodarczą.

- III. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości: [netto=brutto, zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)]
17.981,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden 00/100)

- IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie:

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą w Starostwie Powiatowym w Obornikach (dane adresowe: 64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a) wniosek o nabycie nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.