



AB.6740.103.2022

Oborniki dnia 12 maja 2022r.

**DECYZJA NR 184/22**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY Projekt Sp. z o. o. z dnia 22.03.2022r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW – Kowanówko A na działce nr ew. 163 w Kowanówku,

**zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 581/21 z dnia 03.12.2021r.**

**(znak sprawy AB.6740.499.2021r.) zatwierdzającą projekt budowlany**

**i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW – Kowanówko A  
w miejscowości Kowanówko działka nr ew. 163,**

**w zakresie:**

**- zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych  
oraz zatwierdzam projekt budowlany w zakresie zmiany**

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego w marcu 2022r. przez:

- 1) **dr hab. inż. Marcin Terelka** nr uprawnień: Nr SWK/0033/POOK/06 w specjalności (zakresie): konstrukcyjno-budowlanej: zaświadczenie o wpisie do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BO/0094/07,
- 2) **mgr inż. Paweł Zagraj** nr uprawnień: SWK/0112/POOE/14 w specjalności: instalacyjnej, w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o wpisie do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/IE/0171/14,

*Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 581/21 z dnia 03.12.2021r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.*

**UZASADNIENIE**

Dnia 22 marca 2022r. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW – Kowanówko A na dz. nr ew. 163 w miejscowości Kowanówko udzielonego decyzją Starosty Obornickiego nr 581/21 z dnia 3 grudnia 2021r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany. Mając na uwadze treść art. 36a ust. 3 Prawo budowlane

weryfikacji w niniejszym postępowaniu podlega jedynie zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę.

Inwestycja realizowana ma być na terenie, na który Burmistrz Obornik wydał ostateczną decyzję PLP.6730.99.2020 z dnia 11 września 2020r. o warunkach zabudowy oraz decyzji Burmistrza Obornik ROS.6220.18.2019 z dnia 7 kwietnia 2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dotyczy zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych dotyczących długości i szerokości. Po weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego w zakresie zmiany na podstawie art. 35 ust. 1 Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania prze ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47,00 zł.,  
na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) art. 4.  
data wpłaty 17.03.2022r.



mgr inż. arch. Karolina Bak  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik: PCWO Energy Projekt Sp. z o. o., ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Pan Jakub Steinke, Rożnowo, ul. Spokojna 6, 64-600 Oborniki
3. Pani Amelia Steinke, Rożnowo, ul. Spokojna 6, 64-600 Oborniki (pełnoprawny opiekun Magdalena Steinke)
4. Pani Karolina Steinke, Rożnowo, ul. Spokojna 6, 64-600 Oborniki

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Obornik
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
3. AB – a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej : [www.bip.powiatobornicki.pl](http://www.bip.powiatobornicki.pl)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)<sup>1)</sup>.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.