

Uchwała Nr 48.2019
Zarządu Powiatu Obornickiego
z dn. 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie : oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Obornickiego na cele handlowe

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dn. 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 511) oraz art. 25b, art. 35 ust. 1b, art. 37 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Zarząd Powiatu Obornickiego uchwała co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w dzierżawę na rzecz P. Krzysztofa Sibrechta, na okres od dn. 6 maja br. do dn. 27 lipca br. część działki 1221/8 o pow. 18 m² na cele handlowe – sezonową sprzedaż warzyw i owoców.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wys. 7 zł./1 m² + podatek Vat.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wydziałowi Organizacyjno-Prawnemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Szymon Gulczyński
radca prawny

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dn. 23 kwietnia br. P.Krzysztof Sibrecht prowadzący gospodarstwo rolne zwrócił się do tut. Starostwa Powiatowego o udostępnienie miejsca stanowiącego część działki 1221/8 stanowiącej własność Powiatu Obornickiego (teren siedziby Starostwa Powiatowego) na cele sezonowej sprzedaży warzyw i owoców. Stosownie do wskazanych przepisów prawnych powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. Wydierżawienie nieruchomości lub części nieruchomości na okres krótszy niż trzy miesiące nie wymaga przeprowadzenia procedury przetargowej. Nie jest również w tym przypadku wymagane sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości (lub jej części) przeznaczonych do wydierżawienia. Z uwagi na brak ustalonej dotychczas stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydierżawianych na cele handlowe proponuje się ustalenie tej stawki w wys. obowiązującej i stosowanej na gruntach wydierżawianych z zasobu gminnego Gminy Oborniki na te same cele. Wskazać należy, że Dzierżawca jest producentem rolnym z lokalnego rynku.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. 