

ZARZĄDZENIE NR 6.2019

Starosty Obornickiego

z dnia 14 stycznia 2019r.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Oborniki, oznaczoną jako działka nr 477/1, która stała się własnością Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa obwodnicy Obornik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178 Wałcz – Oborniki”.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474), zarządza się co następuje:

§ 1

Skarb Państwa zrzeka się w całości odszkodowania za prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Oborniki, oznaczonej jako działka nr 477/1 o powierzchni 0.0524 ha, zapisanej księdze wieczystej nr PO1O/00019038/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Oborniki, która z mocy prawa stała się własnością Województwa Wielkopolskiego na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 19/2018 (znak IR-III.7820.3.2018.2.) z dnia 7 sierpnia 2018 r. o zezwoleniu na inwestycję drogową realizowaną pn. „Budowa obwodnicy Obornik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178 Wałcz – Oborniki”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Obornikach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

(-) *Zofia Kotecka*

Uzasadnienie

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działając na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z dnia 17 października 2018 r. zwrócił się do Starosty Obornickiego z prośbą o zrzeczenie się przez Skarb Państwa odszkodowania z tytułu nabycia działki nr 477/1 w obrębie Oborniki przez Województwo Wielkopolskie na cel realizacji inwestycji pn. „Budowa obwodnicy Obornik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178 Wałcz – Oborniki.” Przejście z mocy prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpiło na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 19/2018 (znak IR-III.7820.3.2018.2.) z dnia 7 sierpnia 2018 r. (ostateczna w dniu 12 września 2018 r.) o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Uzasadniając swój wniosek Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wskazał, iż przedmiotowa inwestycja rozbuduje infrastrukturę drogową na terenie powiatu obornickiego, usprawniając komunikację i zwiększając bezpieczeństwo ruchu drogowego. WZDW dodał, iż zrzekając się odszkodowania Skarb Państwa wzięłby udział w realizacji rzeczonyj inwestycji i tym samym w budowie wspólnego dobra.

Stosownie do treści art. 12 ust. 7 „specustawy drogowej”: *„Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.”*

W ocenie Starosty Obornickiego interes społeczny, rozumiany jako interes dotyczący ogółu społeczeństwa (w tym również tej jego części, która zamieszkuje lub przebywa na terenie powiatu obornickiego), polegający na poprawie płynności ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa jego uczestników wskutek realizacji przedmiotowej inwestycji, pozwala na zrzeczenie się w całości odszkodowania za wskazaną w zarządzeniu nieruchomość.

Obwodnica Obornik, wybudowana w miejsce dawnej, nieczynnej linii kolejowej Oborniki – Wronki, połączy drogę wojewódzką nr 178 Wałcz – Oborniki z drogą krajową nr 11 Kołobrzeg – Bytom, przez co znacznie ograniczy ruch samochodów w centrum miasta.

Znając skalę natężenia ruchu komunikacyjnego przez miasto Oborniki, Starosta Obornicki uznał wydanie przedmiotowego Zarządzenia za zasadne.

Zgodnie z brzmieniem art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (...).”*

Zatem w przedmiotowej sprawie – ze względu na przejście prawa własności przysługującego do chwili, gdy decyzja zrid stała się ostateczna, Skarbowi Państwa – właściwym do złożenia stosownego oświadczenia w formie niniejszego Zarządzenia jest Starosta Obornicki.