

**Zarządzenie Nr 5.2019**  
**Starosty Obornickiego**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dn. 14 stycznia 2019r.**

**w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości Skarbu Państwa, które stały się własnością Gminy Oborniki z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie dróg gminnych: ul.Przylesie, ul.Wybudowanie, ul.Bielawska oraz ul.Droga Leśna w Obornikach .**

Na podstawie art. 11 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 r poz.121) w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1496), zarządza się co następuje:

§ 1.

Skarb Państwa zrzeka się w całości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Oborniki na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Obornickiego Nr 2/2016 , znak AB.6740.368.2016 z dn. 12 września 2016 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie dróg gminnych: ul.Przylesie, ul.Wybudowanie, ul.Bielawska oraz ul.Droga Leśna w Obornikach, w ramach zadania „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego i wzrost spójności komunikacyjnej poprzez rozbudowę ulicy Przylesie, Wybudowanie i Bielawskiej oraz ulicy Droga Leśna w Obornikach.*”, tj. za nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 27/2,27/3,46,285 i 286 ( zapisane w dniu wydania decyzji w księdze wieczystej PO1O/00019038/4) położone w Obornikach oraz działka nr 63 ( zapisana w dniu wydania decyzji w księdze wieczystej PO1O/00019037/7) położona w Słonawach.

§ 2.

Wartość odszkodowania w wys. 232.549,00 zł. ( słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć zł. 00/100) została określona w operatach szacunkowych wykonanych w przez rzeczoznawcę majątkowego w toku postępowania prowadzonego przez Starostę Obornickiego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Obornikach.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

(-) *Zofia Kotecka*

## Uzasadnienie

W następstwie wydania decyzji Starosty Obornickiego Nr 2/2016, znak AB.6740.368.2016 z dn. 12 września 2016 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie dróg gminnych: ul.Przylesie, ul.Wybudowanie, ul.Bielawska oraz ul.Droga Leśna w Obornikach, w ramach zadania „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego i wzrost spójności komunikacyjnej poprzez rozbudowę ulicy Przylesie, Wybudowanie i Bielawskiej oraz ulicy Droga Leśna w Obornikach.*”, która stała się ostateczna z dniem 21 października 2016 r. prawo własności nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 27/2,27/3,46,285 i 286 (zapisane w dniu wydania decyzji w księdze wieczystej PO1O/00019038/4) położone w Obornikach oraz jako działka nr 63 (zapisana w dniu wydania decyzji w księdze wieczystej PO1O/00019037/7) położona w Słonawach, przeszło z mocy prawa stosownie do brzmienia art. 12 ust. 4 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1496) na rzecz Gminy Oborniki. Zgodnie z brzmieniem art.12 ust.4f tej ustawy, odszkodowanie za ww. nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Prawo wieczystego użytkowania przedmiotowych gruntów przeniesione zostało na rzecz Gminy Oborniki na podstawie notarialnej umowy przekazania z dn. 14 grudnia 2009 r. Wygaśnięcie prawa wieczystego użytkowania przedmiotowych gruntów nastąpiło z mocy prawa (p.art. 12 ust. 4d „specustawy drogowej”) z dniem, w którym decyzja zrid stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 7 „specustawy drogowej” *jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust.4a.* Zgodnie z brzmieniem art. 11 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Zatem w przedmiotowej sprawie ze względu na przejście prawa własności przysługującego do chwili, gdy decyzja zrid stała się ostateczna był Skarb Państwa właściwym do złożenia stosownego oświadczenia - w formie niniejszego Zarządzenia - jest Starosta Obornicki.

Pismem z dn. 6 lutego 2018 r. Burmistrz Obornik zwrócił się do tut. Starosty o zrzeczenie się w całości lub w części odszkodowania za przedmiotowe nieruchomości przysługującego Skarbowi Państwa, wskazując, że Gmina Oborniki przeznaczą znaczne środki na realizację zadań publicznych służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy. Jak wskazał w swoim wniosku Burmistrz Obornik „zrzeczenie się ...odszkodowania ... za działki przejęte z mocy prawa pozwoliłoby Gminie Oborniki na przeznaczenie w całości zachowanych w ten sposób środków na sfinansowanie remontu i adaptacji budynku przy ul.Jagiellońskiej 1 w Obornikach na potrzeby działalności Dziennego Domu „Senior+”. Plan uruchomienia tej instytucji wynika z oczekiwań i pilnych potrzeb znacznej grupy społeczności gminnej.” Skala oczekiwań i potrzeb tej grupy społeczeństwa znane są tut. Staroście Powiatowemu choćby z racji funkcjonowania Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. Z tego też m.in. względu Starosta Obornicki uznał wydanie przedmiotowego Zarządzenia za zasadne.