



AB.6740.113.2022

Oborniki dnia 26 maja 2022r.

**DECYZJA NR 203/22**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PVE 66 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie z dnia 28.03.2022r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą pn. etap Rogoźno II – elektrownia o mocy do 1MW, na działce nr ew. 117, 118, 119/2 w Rogoźnie,

**zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 180/20 z dnia 17.04.2020r.**  
**(znak sprawy AB.6740.70.2020), wydaną dla PVE 6 sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przeniesioną**  
**na rzecz PVE 85 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie decyzją nr 438/20 z dnia 25.08.2020r.**  
**(AB.6740.371.2020), następnie przeniesioną na rzecz PVE 66 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie**  
**decyzją nr 600/21 z dnia 08.12.2021 (AB.6740.580.2021)**  
**zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia**  
**na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą**  
**pn. etap Rogoźno II – elektrownia o mocy do 1MW**  
**w miejscowości Rogoźno, działka nr ew. 117, 118, 119/2,**  
**oraz zatwierdzam projekt budowlany**  
**w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego**

według projektu budowlanego sporządzonego w lutym 2022r. przez:

- 1) **mgr inż. arch. Kamil Luma** nr uprawnień: Nr 28/PDOKK/2017 w specjalności (w zakresie): architektonicznej, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP PD-0487,
- 2) **inż. bud. lądowego Kazimierz Werstak** nr uprawnień: Nr 17/80/OL w specjalności (w zakresie): konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BO/0104/03,
- 3) **mgr inż. Ireneusz Gołub** nr uprawnień: Nr PDL/0088/PBE/19 w specjalności: instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o wpisie do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0126/10,

*Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 438/20 z dnia 25.08.2020r., 438/20 z dnia 25.08.2020r. oraz 600/21 z dnia 08.12.2021r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.*

**UZASADNIENIE**

Dnia 28 marca 2022r. PVE 66 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą

pn. etap Rogoźno II – elektrownia o mocy do 1MW na działce nr ew. 117, 118, 119/2 w miejscowości Rogoźno udzielonego decyzją Starosty Obornickiego nr 180/20 z dnia 17 kwietnia 2020r., przeniesioną na rzecz PVE 85 Sp. z o. o. w dniu 25 sierpnia 2020r., następnie przeniesioną na rzecz PVE 66 Sp. z o. o. w dniu 8 grudnia 2021r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że Inwestor, występujący z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję, przedłożył wymagane dokumenty.

W postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę przepisy art. 32-35 Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany. Mając na uwadze treść art. 36a ust. 3 Prawo budowlane weryfikacji w niniejszym postępowaniu podlega jedynie zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę.

Inwestycja realizowana ma być na terenie, na który Burmistrz Rogoźna wydał ostateczną decyzję GPiM.6730.177.2019.BR z dnia 16 stycznia 2019r. o warunkach zabudowy i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach GRO.6220.20.2019.RKB z dnia 7 października 2019r.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczy charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Po weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego w zakresie zmiany na podstawie art. 35 ust. 1 Prawo budowlane stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania prze ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 47.00 zł.,  
na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2021r., poz.1923 z późn.zm.) art. 4,  
data wpłaty 22.03.2022r.

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Żup. STAROSTY**  
**mgr inż. arch. Karolina Bak**  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska

#### Otrzymują strony postępowania:

- 1) Pełnomocnik: Pan Damian Bazydło, ul. Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 4/122, 15-111 Białystok (+2 egz. projektu budowlanego),
- 2) Pan Bernard Michalski, ul. Smolary 5, 64-610 Rogoźno
- 3) Pani Kazimiera Michalska, ul. Smolary 5, 64-610 Rogoźno
- 4) Pan Krzysztof Zięba, ul Wielka Poznańska 28, 64-610 Rogoźno
- 5) Gmina Rogoźno, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

Do wiadomości:

1. Burmistrz Rogoźna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach (+1 egz. projektu budowlanego)
3. AB – a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

- 1) Tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Obornikach
- 2) Stronie internetowej : [www.bip.powiatobornicki.pl](http://www.bip.powiatobornicki.pl)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu 14 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia ww. sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu. (zob. art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu

do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.