



OR.152.2.2016

Oborniki, dnia 17 stycznia 2017 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r., poz. 1195), w związku ze złożoną petycją w dniu 20 października 2016 r. wnoszącą sprzeciw wobec inwestycji - „budowy trzech elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w miejscowości Pruśce”, w ramach prowadzonych przez organ architektoniczno-budowlany postępowań administracyjnych w trzech sprawach wszczętych w dniu 24 maja 2016 r., dotyczących zmiany pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej na działce nr ew. 184 i 185 w miejscowości Pruśce (znak AB.6740.233.2016), zmiany pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej na działce nr ew. 415 w miejscowości Pruśce (znak AB.6740.234.2016), zmiany pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej na działce nr ew. 422 w miejscowości Pruśce (znak AB.6740.235.2016),

że w związku z dowodami i materiałami zebranymi w toku ww. postępowań administracyjnych rozpatrzono wniesioną petycję.

UZASADNIENIE

W dniu 20 października 2016 r. Mieszkańcy Prusiec, reprezentowani przez Panią Dorotę Olendrowicz, zamieszkałą w miejscowości Pruśce, złożyli Staroście Obornickiemu petycję wnoszącą sprzeciw wobec planowanych inwestycji - „budowy trzech elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w miejscowości Pruśce”

W odniesieniu do sprawy należy wskazać, że w dniu 24 maja 2016 r., organ architektoniczno-budowlany wszczął trzy postępowania administracyjne dotyczące zmiany pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej na działce nr ew. 184 i 185 w miejscowości Pruśce (znak AB.6740.233.2016), zmiany pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej na działce nr ew. 415 w miejscowości Pruśce (znak AB.6740.234.2016), oraz zmiany pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej na działce nr ew. 422 w miejscowości Pruśce (znak AB.6740.235.2016).

Dotychczas Inwestor ww. inwestycji uzyskał:

- decyzję Starosty Obornickiego nr 493/14 z dnia 17 października 2014 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej typu „Vestas V90” oraz zjazdu z drogi gminnej w miejscowości Pruśce, dz. nr ew. 422 i 199 wraz z decyzją nr 516/15 z dnia 9 listopada 2015 r. przenoszącą ww. decyzję na rzecz innego podmiotu,
- decyzję Starosty Obornickiego nr 367/14 z dnia 25 sierpnia 2014 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę elektrowni wiatrowej typu „Vestas V90” oraz zjazdu z drogi gminnej w miejscowości Pruśce, dz. nr ew. 415 i 53 wraz z decyzją nr 517/15 z dnia 9 listopada 2015 r. przenoszącą ww. decyzję na rzecz innego podmiotu,

- decyzję Starosty Obornickiego nr 494/14 z dnia 17 października 2014 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej typu „Vestas V90” w miejscowości Pruśce, dz. nr ew. 184 i 185 wraz z decyzją nr 519/15 z dnia 9 listopada 2015 r. przenoszącą ww. decyzję na rzecz innego podmiotu.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zamiar istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w każdej ze spraw dotyczy: zmiany modelu elektrowni wiatrowej „Vestas V90” na model „Vestas V100”, zmiany wymiarów i konstrukcji fundamentu. Zmianie natomiast nie ulegną takie elementy jak lokalizacja elektrowni wiatrowych, projektowany zjazd i pozostałe elementy infrastruktury technicznej.

W przedmiotowych sprawach, zgodnie z treścią art. 36a ust 3 Prawa budowlanego, weryfikacji w postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę podlega tylko zakres wprowadzanych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

Stosownie do art. 72 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku zmiany decyzji pozwolenia na budowę, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczących charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego, które nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 8 lipca 2016 r. na podstawie art. 89 ust. 1 w zw. z art. 88 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starosta Obornicki, jako organ właściwy do wydania decyzji o zmianę pozwolenia na budowę, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji dla ww. przedsięwzięć, w toku ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Starosta Obornicki poprzez obwieszczenia z dnia 29 września 2016 r. podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, tym samym zapewniając udział społeczeństwa w ww. postępowaniach, jednocześnie informując, że każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w sprawie przedmiotowych inwestycji oraz informując o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, która wyłożona była do wglądu w Starostwie Powiatowym w Obornikach.

Wszelkie wnioski i uwagi złożone przez społeczeństwo zostały przekazane i następnie zostały rozpatrzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Postanowieniami z dnia 20 grudnia 2016 r., WOO-I.4242.181.2016.KB.12, WOO-I.4242.182.2016.KG.12, WOO-I.4242.183.2016.KG.12 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po ponownych ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, opierając się na projektach budowlanych zamiennych, raportach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach dla każdej ze spraw oraz po rozpatrzeniu wniosków i uwag społeczeństwa, zaopiniował pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięć. Postanowienia WOO-I.4242.181.2016.KB.12, WOO-I.4242.182.2016.KG.12,

WOO-I.4242.183.2016.KG.12 omówione powyżej poprzez zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 grudnia 2016 r., za pośrednictwem organu architektoniczno-budowlanego, zostały podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie informacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Obornikach www.bip.powiatobornicki.pl, zamieszczenie informacji na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Obornikach, zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rogoźnie www.bip.rogozno.pl, zamieszczenie informacji na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie oraz zamieszczenie informacji na tablicy informacyjnej w miejscowości Pruśce. W ww. pismach ustanowiono warunki realizacji przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji. Szczegóły przeprowadzonego postępowania oraz warunki na jakich oparto uzgodnienie znajdują się w uzasadnieniu postanowienia podanego do publicznej wiadomości.

Ponadto należy podkreślić, że powoływana w petycji ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych obowiązuje od dnia 16 lipca 2016 r. Zatem wnioski o zmianę pozwolenia na budowę przedmiotowych inwestycji zostały złożone, a tym samym postępowania administracyjne zostały wszczęte, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy.

W rozdziale 4 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych określono przepisy przejściowe i końcowe. Zgodnie z art. 13 ust. 3 postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę, wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 2 pozwolenia na budowę dotyczące elektrowni wiatrowych, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy oraz wydane na podstawie postępowania, o którym mowa w ust. 3, zachowują moc, o ile w ciągu 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy wydana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

Zatem w odniesieniu do wniosków dotyczących wydania zamiennych pozwoleń na budowę elektrowni wiatrowych w miejscowości Pruśce, Starosta Obornicki zobowiązany został do przeprowadzenia postępowań według przepisów dotychczasowych. Przepisy przed dniem wejścia w życie ustawy nie regulowały jednoznacznie minimalnych odległości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego jak to zostało określone w ustawie z dnia 20 maja 2016 r.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie zebranych dowodów i materiałów w toku postępowania oraz z uwagi na postanowienia WOO-I.4242.181.2016.KB.12, WOO-I.4242.182.2016.KG.12, WOO-I.4242.183.2016.KG.12 wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, które wiążą organ architektoniczno-budowlany do wydania decyzji pozwolenia na budowę, w myśl art. 92 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starosta Obornicki zobowiązany jest zmienić pozwolenia na budowę w zakresie o jaki się wnioskuje.

STAROSTA

Adam Olejnik

Pouczenie:

1) Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. (Dz. U. poz. 1195), sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.