

ODPIS

**UCHWAŁA Nr 482/18
ZARZĄDU POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 8 czerwca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Obornickiego przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 26 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), Zarząd Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Obornickiego, przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach ul. 11 Listopada 2a, na okres 6 tygodni.
4. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, umieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Obornikach oraz wywieszenie odpisu uchwały na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

6-1

Adam Olejnik

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdza się: **11 CZE. 2018**

Oborniki, dnia
INSPEKTOR

J.F.
mgr Agnieszka Fictz

Starostwo Powiatowe
w Obornikach
Wydział Organizacyjno - Prawny

Zarząd Powiatu Obornickiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Powiatu Obornickiego
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości)			KW nieruchomości gruntowej z którą związany jest lokal	Oznaczenie nieruchomości gruntowej (kataster nieruchomości)			Cena nieruchomości (netto, zwolniona od podatku VAT)
	Identyfikator lokalu	Adres lokalu	KW lokalu		Ark. mapy	Nr działki	Pow. (ha)	
1.	301601_5.0020.214/1.1_BUD.6_LOK	Objezierze 30 m. 6	-	PO1O/00018089/9	1	214/1	0,2268	138.000,00 zł
2.	301601_5.0020.214/1.1_BUD.12_LOK	Objezierze 30 m. 12	-	PO1O/00018089/9	1	214/1	0,2268	99.600,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 214/1 wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z projektem zmiany suikz: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej - w trakcie procedowania) oraz obszar strefy widokowej parków zabytkowych. Rada Miejska w Obornikach w dniu 7 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/530/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 2073 z dnia 13.03.2017 r.), zgodnie z którą działka nr 214/1 znajduje się w podobszarze obszaru zdegradowanego Z9 - Objezierze i podobszarze obszaru rewitalizacji R9 - Objezierze.

Opis nieruchomości:

Lokal nr 6	Lokal nr 12
<ul style="list-style-type: none"> ▪ funkcja użytkowa lokalu: mieszkalna ▪ izby: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój ▪ kondygnacja: 2 piętro ▪ pow. użytkowa lokalu: 74 m² ▪ pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 4,10 m² i garaż o pow. 16,40 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ funkcja użytkowa lokalu: mieszkalna ▪ izby: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój ▪ kondygnacja: 2 piętro ▪ pow. użytkowa lokalu: 52,90 m² ▪ pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 4,50 m² i garaż o pow. 16,70 m²

Dodatkowe informacje:

- Ustanowienie odrębnej własności nastąpi przy sprzedaży lokalu;
- Cena nieruchomości obejmuje cenę lokalu mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, z jakim będzie związany lokal na skutek wyodrębnienia;
- Nieruchomości stanowią przedmiot umów najmu na czas nieoznaczony, których najemcom przysługuje ustawowe pierwszeństwo w ich nabyciu (art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami);
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się: 11 CZE. 2018

Oborniki, dnia
INSPEKTOR

[Podpis]
mgr Agnieszka Fietz

Starostwo Powiatowe
w Obornikach
Wydział Organizacyjno - Prawny