

# ODPIS

## UCHWAŁA NR 541 /18 ZARZĄDU POWIATU OBORNICKIEGO z dnia 23 listopada 2018 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust 1 i ust. 2 w zw. z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 9955 ze zm.) w zw. z Uchwałą Nr LIII/284/18 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie gruntu rolnego w dzierżawę, Zarząd Powiatu Obornickiego uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Obornickiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, obejmujący grunt rolny o pow. 7,0044 ha, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 45/6 o pow. 7,0944 ha z obrębem Objezierze (gm. Oborniki, pow. obornicki, woj. wielkopolskie), dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00017396/7.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach przy ul. 11 Listopada 2a, na okres 21 dni od dnia podjęcia przedmiotowej uchwały.
4. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej [www.powiatobornicki.pl](http://www.powiatobornicki.pl) i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Obornikach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Nieruchomości.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

*Adam Olejnik*

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdza się: 23 LIS. 2018

Oborniki, dnia .....  
Wydział Organizacyjny - Prawny

STAROSTWO POWIATOWE  
w Obornikach  
ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki  
tel. 061 297 31 00, fax 061 297 31 01

*Justyna Palinkiewicz*

**ODPIS**

Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Powiatu Obornickiego  
Nr 541/18 z dnia 23 listopada 2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zarząd Powiatu Obornickiego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Czynsz dzierżawny i zasady jego aktualizacji	Termin i sposób wnoszenia czynszu
1.	Objezierze, gm. Oborniki	część działki 45/6	PO10/00017396/7	7,0944 ha, w tym do oddania w dzierżawę grunt o pow. 7,0044 ha	Nieruchomość rolna stanowiąca grunty orne klasy III b, położona na obrzeżu Objezierza, na terenie upraw polowych, w niedalekiej odległości od zabudowań. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni brukowej, prowadzącej z Objezierza do Ocieszyna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wchodzi w obszar gruntów ornych III klasy bonitacyjnej, strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV (przesyłowa) wraz z granicami pasa technologicznego, na terenie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu - przewidziana do rozbiórki.	3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 13.800,00 zł waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji.	Czynsz płatny rocznie, w jednej ratie, przelewem na konto, do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Obornikach  
ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki  
tel. 061 297 31 00, fax 061 297 31 01

Zgodność odpisu z oryginałem  
Miejski Biuro Organizacyjno - Prawny  
stwierdza się: 23 LIS. 2018  
Oborniki, dnia .....  
Justyna Palinkiewicz

Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Obornikach przy ul. 11 Listopada 2a, na okres 21 dni od dnia podjęcia przedmiotowej uchwały. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej [www.powiatobornicki.pl](http://www.powiatobornicki.pl) i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Obornikach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76.