

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ PIERWSZA: ARCHITEKTURA

CZEŚĆ PIERWSZA: ARCHITEKTURA

spis treści:

CZEŚĆ OPISOWA:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I WPISY DO IZB
4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE DO SIECI
5. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
6. OPIS TECHNICZNY
 - OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - OPIS TECHNICZNY, ARCHITEKTURA
 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
7. BIOZ

CZEŚĆ GRAFICZNA:

I. Rysunki architektoniczne

Rys nr 1.	Plan sytuacyjny terenu	skala 1:500
Rys nr 2.	Rzut przyziemia	skala 1:50
Rys nr 3.	Rzut parteru	skala 1:50
Rys nr 4.	Rzut piętra	skala 1:50
Rys nr 5.	Przekrój A-A schemat	skala 1:50

6. OPIS TECHNICZNY

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor.

Obiekt i adres: Projekt architektoniczno-budowlany remontu, instalacji wewnętrznych elektrycznych oraz hydrantowych ppoż wraz z projektem przyłącza wodnego dla budynku internatu.
Działka nr 186/2, Objezierze 9A, 64-600 Oborniki

Inwestor: Powiat Oborniki
ul. 11 Listopada 2A
64-600 Oborniki

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- umowa na prace projektowe
- zaakceptowana koncepcja
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690/. wraz ze późniejszymi zmianami.
- ustawa z dn.7.lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.03.207.2016 ze zm., Dz.U.04.93.88)
- Uzgodnienia branżowe.
- Przepisy Prawa Budowlanego. Normy.

3. Przedmiot inwestycji.

W zakres przedmiotu inwestycji wchodzi remont, wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych oraz hydrantowych ppoż wraz z projektem przyłącza wodnego dla budynku internatu. Obiekt znajduje się w centralnej części działki, 3-kondygnacyjny, z dachem płaskim o kącie nachylenia 7st.

Objęty opracowaniem obiektu ma rzut o wymiarach maksymalnych 30,57x11,99m licząc wg największej długości i szerokości.

Wysokość obiektu w mierzona w najwyższym punkcie to 9,60m od średniego poziomu terenu.

Wskutek planowanych prac projektowych zmianom nie ulegną charakterystyczne parametry budynku takie jak powierzchnia zabudowy, wysokość, kubatura, długość, szerokość, itp.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Objęty opracowaniem obiekt internatu znajduje się na działce nr 186/2 pod adresem Objezierze 9A, 64-600 Oborniki.

Działka obecnie jest zagospodarowana – znajduje się na niej obiekt objęty opracowaniem projektowym. Teren działki ukształtowany jest stosunkowo równomiernie.

Zestawienie powierzchni projektowanych:

ZAGOSPODAROWANE TERENU BEZ ZMIAN.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

- **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Istniejący obiekt, znajduje się w centralnej części działki.

Droga dojazdowa do budynku przylega do południowo-wschodniej granicy działki.

Działka ukształtowana jest stosunkowo równomiernie z lekkim spadkiem w stronę południową działki. Wysokość obiektu to 9,60m a szerokość elewacji frontowej 30,57m. Teren w większej części biologicznie czynny, z trawnikami oraz nasadzenia drzewami liściastymi, krzewami.

- **ŚMIETNIKI**

Istniejące pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki w jej wschodniej części.

- **OPASKI**

Wokół budynku znajdują się opaska z kostki brukowej w kolorze jasnoszarym, okrawężnikowana, szer.50cm.

5. Dane działki.

- Działka jest w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków,
- Brak wpływów eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,
- Projektowany obiekt nie zagraża środowisku ani higienie oraz zdrowiu użytkowników.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie obiektu szacowane jest na obręb działki 186/2 oraz na działkę sąsiadującą o nr ewid 186/1, a odległości budynku od granic są mniejsze niż określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi jego nowelizacjami.

Opis techniczny dla projektu architektoniczno – budowlanego budynku usługowego

7. Opis ogólny architektury

Przedmiotem opracowania jest remont, wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych oraz hydrantowych ppoż wraz z projektem przyłącza wodnego dla budynku internatu w Objezierzu pod nr 9A, gmina Oborniki.

Budynek wykonany w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi, pokryty stropodachem – dach płaski.

• Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy projektu architektury, instalacji hydrantowej wraz z projektem przyłącza oraz wewnętrznych instalacji elektrycznych dla obiektu internatu w Objezierzu pod nr 9A, gmina Oborniki nr działki 186/2.

Niniejsza część skupia się na opracowaniu architektonicznym. Pozostałe opracowania branżowe znajdują się w dalszej części dokumentacji.

Powierzchnia zabudowy:	324,38m ²	bez zmian
Powierzchnia użytkowa:	-	
Wysokość okapu:	- m	bez zmian
Wysokość budynku:	9,60m	bez zmian
Szerokość frontu:	30,57m	bez zmian
Kubatura:	2997,27m ³	bez zmian
Nachylenie połaci dachowej:	7°	bez zmian
Ilość kondygnacji:	3 naziemne	bez zmian
Miejsca postojowe:	ok. 15 miejsc	bez zmian

• Fundamenty

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

• Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

Izolacje termiczne

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Ściany fundamentowe**

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Posadzki**

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Ściany zewnętrzne**

Budynek objęty opracowaniem zaprojektowana jest najprawdopodobniej z pustaków ceramicznych (z możliwością występowania w ścianach także żużłobetonu lub siporeksu) na zaprawie cementowo-wapiennej i termoizolacji wykonanej metodą „lekką-mokłą” z płyt ze styropianu. Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Wieńce**

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Ściany wewnętrzne**

Bez zmian - poza zakresem opracowania. Fragmenty ścian działowych wykonane jako murowane z bloczka silikatowego (np. Solbet) o grubości 24cm

- **Konstrukcja stropu**

Najprawdopodobniej strop kanałowy. Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Podciągi i trzpienie**

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Nadproża**

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Schody**

Schody żelbetowe. Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Dach**

Budynek o nachyleniu połaci 7° - stropodach płaski. Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Kominy**

Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Wykończenie wnętrza**

Wykończenie ścian i sufitów stanowi tynk cementowo-wapienny oraz gładź szpachlowa.
Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Okna i drzwi**

Istniejąca - w większej mierze bez zmian. Nowoprojektowane drzwi wewnętrznej EIS60 wykonać jako aluminiowe o wymiarach zgodnie z rzutem architektonicznym.

- **Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne stalowe, malowane proszkowo. Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Obróbki blacharskie**

obróbki blacharskie okapów na zwieńczeniu połaci dachu, podstaw dachowych, przebić z blachy tytanowo-cynkowej, wg. rozwiązań systemowych - Bez zmian - poza zakresem opracowania.

- **Instalacje**

Pobór mediów z sieci i przyłączy istniejących jak i nowoprojektowanych – przyłączy hydrantowe.

8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

- Brak oddziaływania obiektu na środowisko.

Zapotrzebowanie na media i sposób odprowadzania ścieków

- Woda z istniejącej sieci miejskiej, ścieki odprowadzane do sieci miejskiej. Woda deszczowa odprowadzana na teren działki. Prąd z istniejącego przyłącza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

- Brak.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- Odpady i nieczystości wytwarzane w obiekcie będą usuwane do istniejących pojemników w wyznaczonym miejscu.

Emisja hałasu

- <40dBA na granicy działki.
- Rozwiązania przejęte w projekcie nie powodują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

- Projektowany budynek nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowo-magazynowego.

Wg. załączonej ekspertyzy