



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

**UMOWA TRÓJSTRONNA NR \_\_\_\_\_/2021**  
**na świadczenie usługi mieszkania wspomaganego**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2021 r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Powiatem Obornickim**, z siedzibą w Obornikach przy ul. 11 Listopada 2A, 64-600 Oborniki, NIP: 606-00-72-331, Regon: 631258017, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

1. Zofia Kotecka – Starosta Obornicki;
2. Waldemar Cyranek – Wicestarosta Obornicki

przy kontrasygnacie Joanny Koniecznej – Skarbnika Powiatu Obornickiego, zwanym dalej w treści umowy

**Prowadzącym**

a

Panią **Sylwią Łuczowskiak** - zwaną dalej w treści **Opiekunem mieszkania** lub **Opiekunem**,

a

Panem/Panią \_\_\_\_\_ (PESEL) \_\_\_\_\_

(seria i numer dowodu osobistego) \_\_\_\_\_ – zwanym/ą dalej w treści umowy **Mieszkańcem**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad współpracy i uczestnictwa stron umowy podczas świadczenia usługi pobytu w mieszkaniu wspomaganym oraz wskazanie daty rozpoczęcia oraz okresu pobytu w mieszkaniu wspomaganym (zwanym dalej również "mieszkaniem").

**§ 2**

**Informacje podstawowe**

1. Umowa określa zasady świadczenia i korzystania z usługi mieszkania wspomaganego w formie mieszkania wspieranego w ramach projektu „Ludzki gest - wsparcie osób niesamodzielných w powiecie obornickim”, numer projektu: RPWP.07.02.02-30-0117/19 (dalej "Projekt").
2. Projekt „Ludzki gest - wsparcie osób niesamodzielných w powiecie obornickim”, numer projektu: RPWP.07.02.02-30-0117/19, współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

3. Projekt realizowany jest w okresie od 01 marca 2020 r. do 31 grudnia 2022 r., przy czym termin zakończenia realizacji projektu może ulec zmianie.
4. Po zakończeniu okresu realizacji Projektu Prowadzący dopuszcza możliwość wprowadzenia częściowej lub całkowitej odpłatności za świadczenie usługi pobytu w Mieszkanium dla odbiorców, którzy będą zainteresowani świadczeniem dla nich usług poza okresem realizacji projektu.

### § 3

#### Adres mieszkania

1. Mieszkanie wspomagane znajduje się w Obornikach, pod adresem **ul. Szpitalna 3/3, 64-600 Oborniki**.
2. Wskazany w ust. 1 adres mieszkania wspomagane może ulec zmianie, w przypadku w którym Prowadzący utraci tytuł prawny do użytkowania lokalu mieszkalnego pod adresem wskazanym w ust. 1. W takim przypadku konieczne jest sporządzenie aneksu do niniejszej umowy i wskazanie nowego adresu mieszkania wspomagane.

### § 4

#### Termin rozpoczęcia świadczenia usługi i okres pobytu

1. Termin rozpoczęcia usługi pobytu w mieszkaniu Strony ustalają na dzień \_\_\_\_\_.
2. Okres pobytu w mieszkaniu ustalony został od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

### § 5

#### Brak odpłatności

1. Mieszkaniec nie ponosi odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu wspomagane ani opłat eksploatacyjnych i administracyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania wspomagane.
2. Prowadzący pokrywa koszt zapewnienia lokalu mieszkalnego wraz z niezbędnym, podstawowym wyposażeniem, a także koszty opłat eksploatacyjnych oraz administracyjnych związanych z użytkowaniem Mieszkania przez Mieszkańców.
3. Prowadzący może pokryć koszty zakupów środków czystości do mieszkania wspomagane w łącznej, maksymalnej kwocie do 3.000,00 (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100) w okresie realizacji Projektu, o którym mowa w §2.
4. Prowadzący nie pokrywa kosztów innych niż wskazane w ust. 2 i 3. W szczególności Prowadzący nie pokrywa:
  - 1) kosztów wyżywienia Mieszkańca;



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- 2) kosztów zakupu leków dla Mieszkańca,
- 3) kosztu zakupu środków higienicznych i opatrunkowych dla Mieszkańca,
- 4) kosztów utrzymania psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

## § 6

### Zakres usług Opiekuna mieszkania

Zakres usług Opiekuna mieszkania obejmuje:

- 1) monitorowanie poziomu funkcjonowania społecznego i stanu zdrowia Mieszkańca;
- 2) rozwijanie lub utrwalanie umiejętności Mieszkańca w zakresie:
  - a) samoobsługi;
  - b) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych;
  - c) efektywnego zarządzania czasem;
  - d) prowadzenia gospodarstwa domowego;
  - e) załatwiania spraw urzędowych;
  - f) utrzymywania więzi rodzinnych;
  - g) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
- 3) w razie konieczności pomoc Mieszkańcowi w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym dotyczących:
  - a) przemieszczania się,
  - b) utrzymania higieny osobistej,
  - c) ubierania się,
  - d) sprzątnięcia,
  - e) zakupów i przygotowywania posiłków,
  - f) załatwiania spraw osobistych;
- 4) pomoc Mieszkańcowi w rozwiązywaniu potencjalnych sytuacji trudnych i konfliktowych;
- 5) prowadzenie treningów umiejętności praktycznych, mających na celu nabywanie, rozwijanie lub wzmacnianie samodzielności Mieszkańca w zakresie doskonalenia podstawowych czynności dnia codziennego;
- 6) prowadzenie treningów higieny mających na celu nabywanie, rozwijanie lub wzmacnianie kompetencji w zakresie utrzymania higieny ciała oraz estetycznego wyglądu zewnętrznego;



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- 7) prowadzenie treningów umiejętności spędzania czasu wolnego mających na celu nabywanie lub rozwijanie zainteresowań literaturą, audycjami radiowymi, TV, Internetem, udział w spotkaniach, towarzyskich i kulturalnych, sportowych;
- 8) koordynowanie działań o charakterze administracyjnym związanych z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem wspomaganym, w tym także sprawowanie opieki nad właściwym użytkowaniem mieszkania przez Mieszkańca (kontrola przestrzegania zasad pobytu).

## § 7

### Zadania Prowadzącego

Prowadzący zobowiązuje się do:

- 1) nadzorowania i koordynowania świadczenia usług przez Opiekuna mieszkania;
- 2) obsługi formalnej i administracyjnej współpracy Opiekuna z Mieszkańcem;
- 3) finansowania usług Opiekuna w okresie realizacji projektu, o którym mowa w §2 umowy;
- 4) zapewnienia lokalu mieszkalnego wraz z niezbędnym, podstawowym wyposażeniem, a także finansowania kosztów opłat eksploatacyjnych oraz administracyjnych związanych z użytkowaniem mieszkania wspomaganego przez Mieszkańca;
- 5) finansowania zakupów środków czystości do mieszkania wspomaganego w łącznej, maksymalnej kwocie do 3.000,00 (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100) w okresie realizacji Projektu.

## § 8

### Prawa i obowiązki Mieszkańca

1. Zakres uprawnień i zobowiązań Mieszkańca określony został w Regulaminie usługi mieszkania wspomaganego w formie mieszkania wspieranego w ramach projektu „Ludzki gest - wsparcie osób niesamodzielnych w powiecie obornickim”, numer projektu: RPWP.07.02.02-30-0117/19. Mieszkaniec złożył w dniu \_\_\_\_\_ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami wyżej wskazanego Regulaminu i akceptacji postanowień Regulaminu.
2. Stosownie do postanowień Regulaminu, o którym mowa w ust. 1, Mieszkaniec ma prawo do:
  - 1) korzystania z udostępnionego mu pomieszczenia mieszkalnego (pokoju) i jego wyposażenia;
  - 2) korzystania na prawach równego z innymi Mieszkańcami dostępu z pomieszczeń wspólnych;
  - 3) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia wspólnego znajdującego się w Mieszkanium;
  - 4) pomocy i wsparcia ze strony Opiekuna mieszkania;
  - 5) korzystania z Usług wspierających oferowanych w Projekcie;

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

6) korzystania z innych świadczeń z pomocy społecznej i wynikających z ubezpieczeń zdrowotnych.

3. Stosownie do postanowień Regulaminu, o którym mowa w ust. 1, do obowiązków Mieszkańca należą:

- 1) dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją mieszkania oraz części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku, budowanie dobrych relacji z sąsiadami, współpraca z otoczeniem, przestrzeganie zasad współżycia społecznego;
- 2) właściwe korzystanie ze sprzętów i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu;
- 3) racjonalne korzystanie z mediów w mieszkaniu;
- 4) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania Mieszkania, wyposażenia lub urządzeń mieszkania;
- 5) utrzymywanie pomieszczeń mieszkania w należytym porządku i czystości;
- 6) dbanie o bezpieczeństwo własne oraz innych osób przebywających w mieszkaniu;
- 7) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca;
- 8) zgłoszenie Opiekunowi mieszkania planowanej nieobecności dłuższej niż 24 godziny najpóźniej na 1 dzień przed terminem rozpoczęcia tej nieobecności;
- 9) przestrzegania higieny osobistej;
- 10) respektowanie zaleceń Opiekuna mieszkania;
- 11) korzystanie z oferowanych Mieszkańcowi usług wspierających pobyt w mieszkaniu;
- 12) niezwłoczne informowanie Opiekuna mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikłych w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu z innymi osobami;
- 13) niezwłoczne informowanie Opiekuna mieszkania o ewentualnych usterkach w wyposażeniu mieszkania lub trudnościach związanych z korzystaniem z mieszkania;
- 14) udostępnienie, w razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych, odczytów liczników, wodomierzy itp., mieszkania Opiekunowi mieszkania, Prowadzącemu lub podmiotowi przez Prowadzącego wskazanemu;
- 15) zapewnienie Opiekunowi mieszkania dostępu do mieszkania o każdej porze;
- 16) niezwłocznego zabrania sprzętów i rzeczy należących do Uczestnika, w czasie nie dłuższym niż 7 dni od dnia opuszczenia mieszkania.

4. Stosownie do postanowień Regulaminu, o którym mowa w ust. 1, Mieszkańcowi zakazuje się:



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- 1) zakłócania spokoju domowego;
- 2) przyjmowania gości w godzinach od 22:00 do 8:00;
- 3) naruszania ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22:00 do 6:00;
- 4) naruszania przepisów bezpieczeństwa i przeciwpożarowych;
- 5) stosowania przemocy werbalnej, psychicznej i fizycznej wobec pozostałych Mieszkańców oraz innych osób przebywających w mieszkaniu;
- 6) wnoszenia na zewnątrz mieszkania przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;
- 7) spożywania alkoholu w mieszkaniu;
- 8) palenia w mieszkaniu tytoniu i korzystania z alternatywnych dla spalania tytoniu środków i systemów dostarczania nikotyny (w szczególności epapierosów i podgrzewaczy wkładów tytoniowych);
- 9) posiadania, sprzedaży, udzielania i korzystania z narkotyków, środków odurzających oraz innych podobnie działających środków psychoaktywnych, które nie są lekami przepisnymi do stosowania przez mieszkańca przez uprawniony podmiot (lekarza) lub środkami leczniczymi powszechnie i legalnie dostępnymi bez recepty;
- 10) posiadania w mieszkaniu zwierząt, przy czym zakaz ten nie dotyczy psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Strony mogą niniejszą umowę rozwiązać w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa ulega rozwiązaniu wraz zakończeniem okresu realizacji Projektu, chyba że jej rozwiązanie nastąpi wcześniej, w szczególności w wyniku: rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, wykluczenia uczestnika z Projektu, zakończenia współpracy Prowadzącego z Opiekunem mieszkania, zaprzestania finansowania Projektu przez instytucję finansującą Projekt (Instytucja Zarządzająca dla WRPO 2014-2020).
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

---

Opiekun

---

Mieszkaniec

---

Prowadzący