

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU OBORNICKIEGO
NA DZIEŃ 31 XII 2023 r.**

1. Starostwo Powiatowe w Obornikach

Siedziba organu mieści się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Obornikach przy ul. 11 Listopada 2a, nabytej na podstawie umowy darowizny z dnia 02.06.1999 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1221/8 o pow. 0,4786 ha Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO10/00016953/3.

Ponadto w budynku Starostwa wynajmowane są odpłatnie pomieszczenia biurowe na potrzeby zadań realizowanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Obornikach. Na dochody budżetu powiatu składają się również środki pieniężne pobierane z tytułu okazjonalnego udostępniania sali sesyjnej Rady Powiatu.

Dochód z tyt. najmu i dzierżawy w 2023 r.

31.178,16 zł

2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Obornikach

Posiada w nieodpłatnym użytkowaniu zabudowaną nieruchomość tj. działki ewidencyjne nr 1632/2 i 1635/1 o łącznej pow. 2,0001 ha, dla których Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO10/00000113/8.

Własność Powiatu została potwierdzona decyzją Wojewody Wielkopolskiego z 20.09.2001 r.

3. Powiatowy Urząd Pracy w Obornikach

Forma władania: trwały zarząd - na podstawie decyzji Zarządu Powiatu z dnia 24.10.2002 r.

Siedziba mieści się w budynku przy ul. Sądowej nr 5 w Obornikach, nieruchomość nabyta została na podstawie umowy darowizny od Skarbu Państwa w dniu 28.08.2002 r. Dla przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1368/2 o pow. 0,0540 ha, Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO10/00000256/2.

Dochód z tyt. prawa zarządu w 2023 r.

10.480,00 zł

Dochód z tyt. najmu pomieszczeń w 2023 r.

13.279,44 zł

4. Zarząd Dróg Powiatowych w Obornikach

Forma władania: trwały zarząd – na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 18.08.2005 r.

Siedziba jednostki zlokalizowana jest na działce nr 306/7 o pow. 0,5121 ha w Rogoźnie – własność Powiatu Obornickiego nabyta została na podstawie umowy kupna z dnia 28.06.2005 r., dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO10/00030025/3.

Dochód z tyt. prawa zarządu w 2023 r.

2.710,00 zł

5. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Obornikach

Forma władania: trwały zarząd (udział wynoszący 16418/71695).

Nieruchomość położona w Obornikach przy ul. Adama Mickiewicza 4, oznaczona jako działka nr 1162 o pow. 0,0829 ha, stanowiąca m. in. współwłasność Powiatu Obornickiego (d. internat LO), na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 21.12.2009 r. (znak: GN.7002-2/09). Zarząd Powiatu Obornickiego w Uchwale Nr 375/14 z 17.02.2014 r. wyraził zgodę na przekazanie Poradni dodatkowo trwałego zarządu w udziale wynoszącym 850/71695, związanym z pomieszczeniem byłego gabinetu pedagoga o pow. 8,50 m². Zarząd Powiatu Obornickiego wydał decyzję o wygaszeniu trwałego zarządu na części udziału przysługującego dotąd Liceum Ogólnokształcącemu i jednoczesnym ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Poradni. Poradnia jest zatem trwałym zarządcą części udziału wynoszącego łącznie 16418/71695 w prawie własności nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność w częściach ułamkowych, odpowiednio Gminy Oborniki, Powiatu Obornickiego i Województwa Wielkopolskiego.

Współwłasność, stanowiącą udział Powiatu Obornickiego w wysokości 30730/71695 części, potwierdza została decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 30.01.2009 r. nr RR.VVIII 8.77221/Obor/1/2003.

Dochód z tyt. dzierżawy powierzchni części nieruchomości w 2023 r.

5.034,65 zł

6. Liceum Ogólnokształcące w Obornikach

Forma władania: trwały zarząd – na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 04.02.2003 r.

Decyzja obejmuje działki nr 1446 i 1448/1 o łącznej pow. 0,4272 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1O/00015620/3, stanowiące własność Powiatu Obornickiego nabyte na podstawie umowy darowizny z dnia 11.10.2002 r.

Zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 21.12.2009 r. Liceum nabyło w trwały zarząd – udział wynoszący 14312/71695, w zabudowanej nieruchomości położonej w Obornikach przy ul. Adama Mickiewicza 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1162 o pow. 0,0829 ha, stanowiącej m. in. współwłasność Powiatu Obornickiego.

W posiadaniu LO w Obornikach na podstawie umowy użyczenia jest stanowiąca własność Gminy Oborniki nieruchomość zabudowana położona w Obornikach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1471 o pow. 0,1527 ha (lokale o łącznej pow. 159,54 m²).

Dochód z tyt. najmu pomieszczeń w 2023 r.

59.436,51 zł

7. Zespół Szkół im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Obornikach

Forma władania: trwały zarząd - na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 04.02.2003 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1550 o pow. 1,1797 ha, położona w Obornikach, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00018478/3, która stanowi własność Powiatu Obornickiego – na podstawie umowy darowizny z dnia 11.10.2002 r.

Dochód z tyt. najmu sali gimnastycznej, lokali mieszkalnych i innych pomieszczeń w 2023 r. 25.930,01 zł

Dochód z tyt. ustawienia reklamy w 2023 r. 3.000,00 zł

8. Zespół Szkół Specjalnych w Kowanówku

Forma władania: trwały zarząd – na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 13.11.2012 r.

Nieruchomość położona jest w Kowanówku, oznaczona działką 352/4 o pow. 0,4281 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00036314/8.

Decyzją Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 28.06.2013 r. ustanowiono na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych w Kowanówku trwały zarząd na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352/5 o pow. 0,5043 ha.

Dochód z tyt. najmu powierzchni pod reklamę w 2023 r. 657,16 zł

9. Liceum Ogólnokształcące im. Przemysława II w Rogoźnie

Forma władania: trwały zarząd – na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 28.04.1989 r., nr G.8224/133/89.

Trwały zarząd obejmuje nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1845 o pow. 0,4059 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00026741/7.

Dochód z tyt. najmu pomieszczeń w 2023 r. 36.370,00 zł

10. Zespół Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie

Forma władania: trwały zarząd - na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy z dnia 28.04.1989 r., nr: G.8224/132/89 (dot. działki nr 1471/1) oraz decyzji Starosty Obornickiego z dnia 08.07.2015 r., nr: GN.6844.4.2015 (dot. działki nr 1512/17).

Trwały zarząd obejmuje nieruchomości zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 1471/1 o pow. 2,0490 ha, oraz 1512/17 o pow. 0,6157 ha – dla których Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr: PO1O/00029474/5 oraz PO1O/00026740/0.

W budynku szkoły ma również siedzibę Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Rogoźnie.

Dochód z tyt. najmu sali gimnastycznej i sal lekcyjnych, lokali użytkowych i mieszkań oraz z pozostałego najmu w 2023 r. 148.513,58 zł

11. Na podstawie notarialnych umów darowizny z dnia 7.11.2011 r. oraz 17.05.2016 r. Powiat Obornicki nabył nieruchomości położone w Kowanówku oznaczone odpowiednio jako działki nr 352/6 i 352/8 o łącznej pow. 0,1294 ha oraz dz. 134/1 o pow. 0,0370 ha.

Przedmiotowe nieruchomości zostały oddane w użyczenie bowiem stanowią część ścieżki rowerowej, na którą składają się nieruchomości gruntowe położone w Kowanówku o powierzchni 2,9443 ha stanowiące własność Gminy Oborniki.

12. Powiat Obornicki nabył od Gminy Oborniki prawo własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 52/1, 52/2 i 52/3 o łącznej pow. 0,2970 ha, na podstawie umowy darowizny z dnia 29.06.2016 r. Nabycie nastąpiło na potrzeby związane z przebudową drogi powiatowej nr 2059P, a prawo własności ujawnione zostało w księdze wieczystej nr PO1O/00030576/0.

13. Realizując uchwałę nr LIX/308/22 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 25 sierpnia 2022 r. umową darowizny z dnia 18.01.2023 r. Powiat Obornicki darował na rzecz Gminy Oborniki nieruchomość położoną w Obornikach przy ul. Łukowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 932/3 oraz 933/1 o łącznej pow. 0,3828 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00033696/8.

14. Realizując uchwałę nr LVI/295/22 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 30.06.2022 r. Powiat Obornicki na podstawie notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i umowy sprzedaży lokalu warunkowej oraz umowy przeniesienia własności z dnia 22 czerwca 2023 r. sprzedał lokal mieszkalny nr 8 o pow. 52,20 m² położony w Objezierzu nr 30. Tym samym Powiat Obornicki pozostaje właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 51,50 m² położonego w Objezierzu nr 30.

Dochód z tyt. sprzedaży lokalu

113.300,00 zł

15. Powiat Obornicki jest właścicielem działki nr 397/3 o pow. 0,0541 ha, położonej w Uścikowie, gm. Oborniki dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00017782/0. Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i stanowi nieużytek o nieregularnym kształcie.

16. Powiat Obornicki jest właścicielem nieruchomości położonych w Objezierzu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 45/6, 186/1 i 186/2 o łącznej powierzchni 7,4315 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1O/00017396/7.

Przedmiotowe działki do dnia 31.08.2012 r. pozostawały w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. A. Mickiewicza w Objezierzu. Aktualnie:

- działka nr 186/2 oraz część działki rolnej nr 45/6 o pow. 0,0900 ha - zgodnie z porozumieniem nr 7/2019 zawartym w dniu 8.07.2019 r. pomiędzy Powiatem Obornickim a Gminą Oborniki z dniem 01.09.2019 r. Powiat Obornicki przekazał Gminie Oborniki do prowadzenia Zespół Szkół im. Adama Mickiewicza w Objezierzu, która przejęła prawa i obowiązki organu prowadzącego w stosunku do Zespołu Szkół,

- część działki nr 45/6 o pow. 7,0044 ha - oddana została w dzierżawę na okres 3 lat, obecnie dnia 22.11.2021 r. została zawarta kolejna umowa dzierżawy, której termin obowiązywania upływa z dniem 23.11.2024 r.

- działka nr 186/1 o pow. 0,1289 ha - zgodnie z uchwałą nr 583/22 Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 29.12.2022 r. została oddana w użyczenie Gminie Oborniki na cele oświatowe.

Dochód z tyt. dzierżawy w 2023 r.

18.188,56 zł

17. Powiat Obornicki nie jest użytkownikiem wieczystym innych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego jak również nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

18. Powiat Obornicki nie posiada akcji.

19.03.2024 r.

SKARBNIK POWIATU

Joanna Konieczna

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Monika Rasztarj-Gała